



项目业主采购需求书

类别	内容
1	项目名称 佛山市顺德区龙江社区卫生服务中心同兴站和北山站雨污分流整改工程项目-设计服务
2	项目业主情况 项目业主名称：佛山市顺德区龙江社区卫生服务中心 地址：佛山市顺德区龙江镇登东路东头段1号 联系电话：0757-23392773 联系人：黄先生
3	中介服务名称 佛山市顺德区龙江社区卫生服务中心同兴站和北山站雨污分流整改工程项目-设计服务
4	对中介服务机构的资质要求 1. 中介服务机构资质要求：市政行业乙级及以上设计资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求 1. 服务内容：本工程项目位于同兴站（龙江镇同兴路西庆段（麦朗村口对面））和北山站（龙江镇工业大道74号），拟进行雨污分流整改，需对现场实际情况，出具整改内容和设计施工图，提供设计服务。 2. 中选单位须到现场勘查，并指导测量公司做好地下综合管线的测量划定范围。 3. 服务要求：根据业主需求，合同签订，5日内完成设计，并出具施工图。
6	合同履行地点 和方式 1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，根据合同约定时限内出具成果文件。 2. 提供服务的地点：同兴站（龙江镇同兴路西庆段（麦朗村口对面））和北山站（龙江镇工业大道74号）。
7	公开选取方式 和计价标准 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：项目建安费约12万元，参照考《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格〔2002〕10号），设计服务费限价0.5万元。

8	服务时间	按合同约定为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按合同约定为准。
10	结算方式	一次性付款——出具设计施工图成果后的60个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同价。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 服务响应方案：详细阐述针对本项目需求的具体服务计划及预期成果。 5. 人员配置：列明拟投入本项目的主要人员名单及其资质、专业经验、在本项目中的具体职责。