



东莞市东城实验中学校园环境提升项目施工图设计文件审查服务采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	建议
1	名称	东莞市东城实验中学校园环境提升项目施工图设计文件审查服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：东莞市东城实验中学 项目联系人：黎建弟 联系电话：13537138398 联系地址：东莞市东城实验中学
3	中介服务名称	东莞市东城实验中学校园环境提升项目施工图设计文件审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备相关设计资质。 2. 需要回避的机构：无。

5	服务内容和服 务要求	东莞市东城实验中学建校已有 20 多年，校园整体环境比较陈旧，现拟对校园环境进行提升改造，以满足现代化教育的需求。现在需要符合资质机构，对该工程施工图设计文件进行相关图纸审查等。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：2026 年 6 月 2. 提供服务的地点：东莞市东城实验中学
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：设计服务费依据国家发改委、建设部发布的《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)设计相关取费标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。



