

东莞市石排镇塘尾工业大厦配套停车场工程施工图审查项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市石排镇塘尾工业大厦配套停车场工程施工图审查项目采购需求书
2	项目业主情况	名称：东莞市石排城市投资建设有限公司 地址：东莞市石排镇石崇办事中心二楼 联系人：叶工 联系电话：86525552
3	中介服务名称	施工图审查
4	对中介服务机构的资质要求	审查范围：本项目的全套设计文件，即：岩土勘察、建筑（节能）、结构、给排水、电气（防雷）、暖通专业及绿色建筑、消防工程等相关专业施工图设计文件。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 服务内容：对塘尾工业大厦配套停车场工程施工图设计文件进行审查，并提供咨询评估的服务。 2. 中介服务机构应按国家技术规范、标准、规程进行审图工作，按合同规定的进度要求

		完成审查和出具评审报告。
6	合同履行条款和方式	<p>1. 合同履行条款：本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，至工程竣工验收。</p> <p>2. 提供服务的地点：东莞市石排镇</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 下浮范围：在施工图审查费基础上下浮50%至55%。</p> <p>3. 计价标准：项目投资约417.03万元，其中建安费约369.17万元。本项目施工图审查费根据《转发国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（粤价〔2011〕88号），施工图审查费按财政评审结果计算的工程勘察设计费的6.5%进行计算，即施工图审查费为1.62万元，按相关取费标准下浮50%后为0.81万元。</p>
8	服务时间	自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起30个工作日内出具成果文件。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。

		<p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中明确。</p>
10	结算方式	具体于合同中明确。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	方案要求	<p>1. 服务单位的工作方案应包含以下内容：</p> <p>（1）对本项目的需求、服务范围、工作重点与难点等方面的理解；（2）配备的项目负责人及主要团队成员的执业资格、专业职</p>

		<p>称、从业年限等资料；（3）近三年内同类中介服务项目的业绩，履约情况、服务质量、用户评价，以及违法违规、失信惩戒、行政处罚等不良记录；（4）服务时间安排、现场服务、后续跟进、沟通机制、档案管理、保密承诺、应急保障及履约责任等；（5）报价。</p> <p>2. 中介机构的响应方案应加盖公章否则视为无效方案，方案电子版应以中介机构名称+采购项目名称的形式命名，且仅提供一份电子版方案，如分技术和商务部分的请合并为一份文件。</p> <p>3. 方案应重点突出核心内容和重点业绩，不累赘表述，页数应限制在 100 页内；</p> <p>4. 在方案靠前的显眼位置显示下浮率报价，方案中的下浮率报价应与系统上报的下浮率一致，如不一致则以方案中的报价为准，方案中如无报价或报价超出要求的下浮率范围则视该方案为无效方案。</p>
14	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管</p>

	<p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选 中介机构应当根据《中华人民共和国民法 典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采 购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履 行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共 和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--

东莞市石排城市投资建设有限公司

2026年5月13日



