

广东工业大学大学城校区生活东区教师 公寓项目实体结构（含人防）及人防设 备检测方案

广东粤能工程管理有限公司

2025.11.12

一、 工程概况

1、工程名称：广东工业大学大学城校区生活东区教师公寓项目

2、工程地点：位于广州市番禺区小谷围 街道广州大学城外环西路 100 号广东工业大学大学城校区生活东区地块。

3、工程规模：拟建项目建筑占地约 1982.09 m^2 (校内建设用地约 10623.40 m^2)，总建筑面积 27146.28 m^2 ；其中地上建设教师公寓建筑 1 栋，地上 11 层，地上建筑面积： 15555.55 m^2 ，主要为首层架空活动空间和设备房，2~11 层标准层为住户层，居住总户数：160 户；地下 2 层，建筑面积 11590.73 m^2 ，其中人防面积 1756 m^2 ，地下室主要为车库和设备房。

二、 制定依据

1、《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（CECS03:2007）；

2、《混凝土中钢筋检测技术规程》（JGJ/T 152-2019）；

3、《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015）；

4、《混凝土中氯离子含量检测技术规程》（JGJ/T 322-2013）；

5、住房和城乡建设部办公厅关于实施《建设工程质量检测管理办法》《建设工程质量检测机构资质标准》有关问题的通知 建办质〔2024〕36 号；

6、广州市人民防空办公室“关于发布《防空地下室结构检测指引》和《防空地下室面积测绘指引》的通知穗民防建〔【2013】400

号)”；

7、其他相关专业的的设计文件及资料。

三、 检测内容

根据规范及相关文件要求，主要包括但不限于以下检测内容：

1、人防检测；

2、实体结构检测；

四、 检测数量（详见下表）：

1、人防检测						
序号	检测项目		检测数量	单位	抽检比例依据	备注
1	混凝土结构	钢筋保护层厚度	13	构件	三（三）：每个防护单元抽取梁、墙（临空墙、防护单元之间的防护密闭隔墙）、顶板各不少于 3 个构件。/穗民防建〔2013〕400 号	
2		钢筋配置	13	构件	三（三）：每个防护单元抽取梁、墙（临空墙、防护单元之间的防护密闭隔墙）、顶板各不少于 3 个构件。/穗民防建〔2013〕400 号	
3		混凝土强度（钻芯法）	9	芯样	三（一）：每个防护单元抽取顶板各不少于 3 个构件/穗民防建〔2013〕400 号	一组 3 个芯样
4		混凝土强度（回弹法）	6	构件	三（一）：每个防护单元抽取墙、柱各不少于 3 个构件/穗民防建〔2013〕400 号	一个构件 10 个测区

					三（二）：每个防护单元抽取梁、柱、墙（临空墙、防护单元之间的防护密闭隔墙）、顶板各不少于 3 个构件。/穗民防建（2013）400	
2、 ⁵ 实体结构检测	构件尺寸	12	构件			1 个构件 3 点
序号	检测项目	检测数量	单位	抽检比例依据	号	备注
6	钢结构防护密闭门	5	樘		/	
7	人防防护设备	5	樘	梁、板总构件数各 2%且		
8	钢筋保护层厚度、钢筋配置	87	构件	不少于 5 个构件		
9	防爆波活门	2	樘	/GB50204-2015 附录 E		
10	混凝土强度（钻芯法）	3	组	E. 0.1		
11	密闭阀门	7	个	每三层、每种强度等级		
1	混凝土结构	6	个	墙柱、梁板至少各抽取一个构件进行混凝土强度检测和氯离子含量实体检测，每个构件不少于三个芯样。/见《广州市住房和城乡建设局关于		一组 3 个芯样
		10	组	于加强混凝土结构工程施工质量管理工作的通知》		
	构件尺寸	64	构件	楼板、梯板各不少于 3 个穗建质[2010]303 号		1 个构件 3 点
2	混凝土后锚固件抗拔试验	6	根	第七条（二）		

3	饰面砖	粘结强度	3	组		
4	抹灰砂浆	抹灰砂浆粘结强度	3	组		
5	玻璃护栏	抗软重物体撞击性能	1	组		