

# 项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	省道S266线封开乌石至旱塘段路面预防养护及功能性修复养护工程(施工)工程咨询
2	项目业主情况	项目业主名称：封开县公路事务中心 地址：封开县江口街道封州二路1号 联系电话：0758-6712137 联系人：何工
3	中介服务名称	省道S266线封开乌石至旱塘段路面预防养护及功能性修复养护工程(施工)工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	（一）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。 （二）具备工程咨询单位备案证明。 （三）报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求，需承诺具备工程招标代理服务业务能力。 （四）前三年内无重大违法记录，信用状况良好，未被列入经营异常名录或者严重违法企业名单。
5	项目概况	本项目为省道S266线封开乌石至旱塘段路面预防养护及功能性修复养护工程(施工)，主要内容：本项目位于肇庆市封开县，线路走向为东北往西南走向，起点位于河儿口乌石，起点桩号K119+550，途经河儿口镇、渔涝镇、班石村、永和村，终点位于杏花旱塘，终点桩号为K139+000，路线全长19.45km。工程维持既有公路技术标准，主要对路面病害进行处治后根据实

		际情况加铺沥青面层，完善平面交叉、交通工程等。 具体的建设内容以发布的招标公告为准。
6	服务内容和服 务要 求	根据相关法律法规，按照招标的有关规定依法组织省道S266线封开乌石至旱塘段路面预防养护及功能性修复养护工程(施工)的招标代理工作，包括不限于编制招标（采购）文件、采购公告发布、组织开标评标工作、收集整理招标（采购）相关文件等，直至本项目招标（采购）工作完成，具体以采购代理合同委托内容为准。
7	合同履行地点和方 式	1. 提供服务的时间：自签订合同之日起至完成本项目工程咨询服务为止。 2. 提供服务的地点：肇庆市封开县。
8	公开选取方式和计 价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率（35%-40%）。 3. 计价标准：本项目招标代理服务费用参照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）及《关于进一步规范政府投资工程项目前期费用支付比例的指导意见》（封发改字〔2023〕4号文）的相关规定下浮35%（含35%）及以上计算，服务费以合同为准，最终服务费以财政局评审为准。
9	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自签订合同之日起至完成本项目招标代理服务为止。
10	验收	按签订合同约定条款执行。
11	结算方式	按签订合同约定条款执行。

12	违约责任	按签订合同约定条款执行。
13	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
14	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

