

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。中介服务机构需全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

2. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	内容
1	项目名称	顺德区东部组团协同发展行动方案(2026-2030年)(伦教街道)
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市自然资源局顺德分局伦教管理所 地址：佛山市顺德区伦教街道南苑西路1号 联系人：谭工 联系电话：0757-27751283
3	中介服务名称	设计/研究服务
4	对中介服务机构的要求	1. 中介服务机构资质要求：城乡规划编制乙级资质证书乙级或以上。 2. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和要求	包括但不限于： 1. 为配合区委“3+3+4”战略，由我街道主动对接大良街道、容桂街道共同推出《顺德区东部组团协同发展行动方案(2026-2030年)》，从规划引领的角度为推动东部片区的大良、容桂、伦教建成高品质现代化新城，打造顺德开放的门户枢纽的总体目标编制出可实施可落地的建设方案，编制《顺德区东部组团协同发展行动方案(2026-2030年)(伦教街道)》项目，本项目规划研究范围为伦教街道辖区范围，总面积59.2平方公里。 2. 服务要求：根据采购单位提供的项目资料，按照审批

		部门的相关要求，编制《顺德区东部组团协同发展行动方案（2026-2030年）（伦教街道）》，服务成果必须符合国家现行有关规范要求，并提供所有文字、图表、计算稿、设计图等相关电子文档。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价（报总价、报下浮率、报单价，三种选一种）。</p> <p>3. 计价标准：根据与大良、容桂协调结果，该研究项目计划以三个街道分别出资形式进行实施，项目总费用为45.00万元，根据上级部署，拟由容桂街道出资10.00万元，大良街道出资20.00万元，伦教街道出资15.00万元。因此，本项目服务金额为15.00万元。</p> <p>中介超市报价区间为：最低150,000.00元（下浮率25%），最高200,000.00元（下浮率0%），将从其中选取合适的中介服务机构。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至合同权利义务履行完毕之日止。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	无。