

采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	惠来县临港产业园地块二（天顺风能北侧约168亩）土地平整工程（一期）施工图审查服务
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：惠来县临港产业园管理委员会 2. 地址：揭阳市惠来县临港产业园 3. 联系电话：0663-6203366
3	中介服务事项名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 必须取得国家住建部或住建厅核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》，应当具备二类房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查资质，并已入驻广东省中介超市的企业。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目建设规模及内容：项目平面区域整体呈不规则矩形状，根据县自然资源局聘请第三方服务单位绘制的《惠来县临港产业园地

		块二土地平整至高程 11.5 米产生的土、石方量估算图》，地块区域一期范围内总面积约 99.6 亩(折合约 66399.3 平方米)，按设计标高 11.5 米计算得出地块区域内土、石方总挖方估算量约 246285.86 立方米，总填方估算量约 5973.13 立方米。 2. 服务内容及要求：根据国家及建筑行业审图标准、技术规范、规程对勘察报告及施工图设计文件进行技术性审查，并在施工图设计文件资料审查合格之后出具《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》，具体服务内容以选取人实际委托为准。
6	合同履行地点和方式	1. 履行地点：广东省揭阳市。 2. 履行方式：确定中选企业后，中选企业需在 30 个日历日内到管委会签订合同，签订合同后随即开展相关工作，具体按照合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按采购控制价报下浮率，最低下浮率为 0%，最高下浮率为 2%。 3. 计价标准：以本项目经县发改批复的估算价 3.43 万元为控制价，合同价按 3.43 万元



		×下浮率暂定。最终服务费以惠来县财政局审核得出结算价后，与合同暂定金额对比，取价低者。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按签订合同约定执行，最终服务费以惠来县财政局审核得出结算价后，与合同暂定金额对比，取价低者。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

