

揭阳职业技术学院扩建工程项目（一期）主体结构 工程现场检测、室内空气环境检测需求书

	类别	内容
1	名称	揭阳职业技术学院扩建工程项目（一期）主体结构工程现场检测、室内空气环境检测服务
2	项目业主情况	建设单位：揭阳职业技术学院 代建管理单位：揭阳市政府投资项目代建管理中心 地址：揭阳市榕城区临江北路东市住房城乡建设局办公楼六楼 联系电话：0663-8299720
3	中介服务名称	建设工程质量检测、检验检测资质
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。 2. 中介机构资质要求：具备建设工程质量检测资质和检验检测资质。 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：对揭阳职业技术学院扩建工程项目（一期）提供主体结构工程现场检测、室内空气环境检测服务，并提供相应的成果报告书。



		<p>2. 项目建设地点：揭阳市榕城区仙桥街道紫峰山下南侧。</p> <p>3. 项目概算总投资 31642.71 万元，其中工程费用 26897.72 万元，工程建设其他费用 3238.19 万元，预备费用 1506.80 万元。</p> <p>4. 项目建设规模及内容：包括校舍新建、校舍装修修缮及室外工程三项。其中新建校舍总建筑面积约 58213 平方米，包括实训楼约 28158 平方米，学生活动中心约 3725 平方米，学生宿舍约 18661 平方米，风雨操场约 6851 平方米，后勤及附属用房约 650 平方米，垃圾处理站约 168 平方米。校舍装修修缮面积 22302.91 平方米，包括学术交流中心(二次装修) 2661 平方米，学生宿舍 A、B、C 幢修缮改造 19641.91 平方米。室外工程包括园林景观绿化工程、道路(含广场)工程、景观照明工程、综合管廊(缆沟)工程、室外给排水工程、场地护坡挡土工程、土石方工程、围墙工程、垃圾站工程等。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间、方式：参照合同约定。</p> <p>2. 提供服务的地点：揭阳市榕城区。</p>
7	公开选取方式	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p>



	和计价标准	<p>2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%~5%。</p> <p>3. 检测合同价：服务金额暂不作评估与测算，最终以市财政局审定的费用最高限价×（1-中选下浮率）。</p>
8	服务时间	具体要求参照合同约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：符合国家标准及行业标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体要求参照合同约定。</p>
10	结算方式	具体要求参照合同约定。
11	违约责任	具体要求参照合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管

	<p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选 中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法 典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采 购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履 行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共 和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--

