

项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	坪石镇白沙水京口电站水质监测自动站工程建设管理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：坪石镇人民政府 地址：坪石镇群众路三巷 89 号 联系电话：18927836311 联系人：邓红辉
3	中介服务名称	坪石镇白沙水京口电站水质监测自动站工程建设管理
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：工程监理。 2.无需要回避的机构。

5	服务内容和服 务要求	1.项目基本情况：坪石镇白沙水京口电站水质监测自动站工程建设管理 2.服务内容：完成该工程建设管理
6	合同履行地点 和方式	合同另行约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价 3.计价标准：20000 元-15000 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	验收程序：双方共同验收。
10	结算方式	1. 签订合同，工程竣工验收通过后，甲方支付全部服务费。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支

		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	