

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	龙门县商品林绿色生产基地项目森林经营方案编制服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：龙门县绿盈生态资源发展有限公司 地址：龙门县龙城街道体育西路6号城投大厦12楼（仅限办公） 法定代表人：林霖
3	中介服务名称	林业调查规划设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 供应商需具备本次采购项目供应及服务能力，具有独立法人资格。 2. 资质要求：需入驻中介超市，具备林业调查规划设计资质证书（丙级及以上）。 2. 需要回避的机构：无。

5	服务内容和服 务要求	服务内容：按龙门县商品林绿色生产基地项目建设范围包括龙门县永汉、麻榨、龙华、龙江、龙田、地派、龙潭 7 个镇，龙城、平陵 2 个街道和蓝田瑶族乡，芒派、英洞等 20 个行政村，共 54003.54 亩林地开展《龙门县商品林绿色生产基地项目森林经营方案》编制服务，本次选取林业调查规划设计服务。 2. 服务要求：满足国家、省、市及行业标准的要求。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：惠州市龙门县 2. 合同履行方式：中选后 7 日历天签订项目合同，按合同约定开展相关工作。
7	公开选取方式 和计价标准	公开选取方式：方案择优选取。 报价方式：报总价，服务费为 80-98 万元，最终服务金额以实际中选方案为准。
8	服务时间	已合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务材料交付后，采购方应在 5 个工作日内完成项目成果材料验收。 2. 验收程序：由采购人自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。

		4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	已合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解

		决。协商不成的，通过（仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。