肇庆市高要区蛟塘镇中心小学新建综合楼测量技术服务采购需求书

	类别	内容
1	项目名称	肇庆市高要区蛟塘镇中心小学新建综合楼测量技术服务
2	项目业主情况	项目业主名称：肇庆市高要区蛟塘镇中心小学 地址：广东省肇庆市高要区蛟塘镇育才路 联系人：黄老师 联系电话：07588113216 项目规模：肇庆市高要区蛟塘镇中心小学新建综合楼测量技术服务，项目基地面积为508.7㎡，总建筑面积为2590.62㎡
3	中介服务名称	测绘技术服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1.在中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织，能独立承担民事责任，具有从事本项目的经营范围和能力；供应商在保证质量的前提下，应能按时完成所有工作内容； 2.具有国家测绘地理信息局或省自然资源厅核发的《测绘资质证书》，资质等级为乙级或乙级以上并入驻广东省网上中介超市。 3.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。
5	服务内容和服务要求	1.项目基本情况：肇庆市高要区蛟塘镇中心小学新建综合楼进行宗地测量和不动产测量。
6	合同履行地点和方式	1.合同履行地点：广东省肇庆市高要区蛟塘镇育才路。

		2.方式：按照合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价¥4323.00—¥6048.00。 3.计价标准:参考国家测绘局2002年1月颁布的《测绘工程产品价格》（国测财字〔2002〕3号）、《测绘生产成本费用定额》（财建字〔2009〕17号）文件标准计费，结合市场调整价收取此次服务金额。
8	服务时间	本项目服务期自合同生效之日起至项目验收。
9	验收	1.验收时间：按照双方协商时间。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：出具符合国家标准及行业标准的测绘成果。 4.验收不合格的处理方式：如测绘成果未达到约定标准的，供应商应在10个工作内无偿修改完善，因采购人原因或政策变更导致验收不通过的，双方协商解决，可免除供应商相应责任。
10	结算方式	按照合同约定。
11	违约责任	按照合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，可依法向项目所在地人民法院提起诉讼。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

肇庆市高要区蛟塘镇中心小学

2026 年 11 月 18 日