

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	平山街道沙坝尾片区危旧房改造试点涉及国有土地与房屋盘整收回项目测绘服务
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：惠东县人民政府平山街道办事处 2. 联系人：戴伟达 3. 联系电话：18129688877
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：(1) 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 (2) 参加本次采购服务的公司需取得测绘地理信息行政主管部门核发的《测绘资质证书》，专业范围为工程测量，资质等级为乙级或以上。 (3) 已入驻广东省中介超市。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：项目位于惠东县平山街道沙坝尾片区。 建设内容：沙坝尾片区面积约 10240 平方米，涉及 61 户的危旧房改造试点涉及国有土地与

	房屋盘整收回。 2. 服务内容：依据甲方提供的测量范围及测量要求对项目工程进行 1:500 地形图测绘、土地权属与现状利用调查、地上建（构）筑物及附着物清点测绘；按测绘有关标准规范要求完成测绘服务，提交测绘成果（各户建构建筑物面积图或表）。 3. 项目地址：平山街道沙坝尾片区。 4. 服务要求：中选单位中选后 2 个工作日内签订合同，合同签订后按甲方工作人员安排时间进行测绘服务工作，并出具相应报告。 5. 测绘服务机构基本要求 (1) 熟悉和掌握测绘相关法律、法规与规章。 (2) 须提供测绘机构法人证书和法人身份证的复印件、测绘资质证书及其专业范围复印件。 (3) 测绘服务机构须在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。 (4) 测绘服务机构须在接到任务后 1 小时内到达项目现场并开展测绘工作。 6. 技术要求 (1) 测绘全过程须符合《测绘资质管理规定》《测绘成果质量检查与验收》等相关规范要求。
--	---

		(2) 本项目负责人须具备测绘专业职称,并提供相应证书及近三个月社保证明复印件。 (3) 测绘作业人员、技术人员等均须持上岗,并提供相应证书复印件。 (4) 本项目所用的测绘仪器须经质监部门检验合格,并在有效期内。 (5) 严格执行国家、行业现行测绘技术标准与规范。 (6) 测绘成果的编制方法必须选用国家标准方法或行业标准方法。 (7) 严格遵守自然资源部关于测绘成果质量、测绘数据真实性相关管理规定,并接受公开选取人监督。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价, 报价区间: 230000-250000 元; 3. 计价标准: 参照《财政部、国家测绘局关于印发〈测绘生产成本费用定额〉及有关细则的通知(财建【2009】17号文件)有关收费标准计算。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。



9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准等
10	结算方式	按照双方签订合同约定执行
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1、业主单位，中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2、合同的实质性内容，应当与采购公告，采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的，数量，质量，价款或者报酬，履行期限，履行地点和方式，违约责任和解决争议方法等。 3、合同的变更，终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。