

《阳西县新型城镇化试点项目建设(一期)阳西县滨海咸水矿温泉项目建设工程设计方案总平面、市政以及单体电子校核》项目需求书

一、服务机构资格要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次择优选取范围。

2、报名参加本次采购服务的公司必须取得国家有关部门核发的城乡规划资质证书（包含乙级及以上等级资质），并已入驻广东省网上中介服务超市。

二、项目概况

1、项目名称：阳西县新型城镇化试点项目建设(一期)阳西县滨海咸水矿温泉项目建设工程设计方案总平面、市政以及单体电子校核。

2、项目性质：新建项目。

3、建设单位：阳西县新型城镇化建设有限责任公司。

4、项目位置：阳西县儒洞镇东部新区 B-04 地块。

5、项目面积：68206.31 平方米。

三、公开选取方式及项目工作内容

1、公开选取方式：择优选取

2、工作内容：

为阳西县新型城镇化试点项目建设(一期)阳西县滨海咸水矿温泉项目建设工程设计方案提供电子校核服务，包括总平面、市政以及单体的电子校核，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求完成《阳西县新型城镇化试点项目建设(一期)阳西县滨海咸水矿温

泉项目建设工程设计方案总平面、市政以及单体电子校核》服务工作，出具相关服务成果。

四、规划成果构成

电子校核报告成果 3 份，电子文件光盘 1 个。

五、服务要求

1、服务时限要求：具体以双方合同约定为准。

2、服务人员要求：服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规和规章，要求中选机构参与本项目专业技术人员须满足项目质量、进度等整体要求。

3、技术要求：中选机构应依据《建筑面积计算规范 GBT50353-2013》、《阳江市城市规划管理技术规定》、国家、广东省及阳江市的其他有关规范、规定和阳西县自然资源局的要求进行审查。提交质量合格的校核报告，并对审查的图纸负相应的责任具体以双方合同约定为准。

六、服务金额说明

本项目计容用地面积为 68206.31 平方米。单体建筑面积约为 12508 平方米。项目电子校核费用为 8.7 万元，报价时下浮率不能低于 5%， $8.7 \text{ 万元} \times 95\% = 8.265 \text{ 万元}$ 。

七、其他要求

择优选取中选人后，公开选取人与中选人签订合同。本次采购服务未尽事宜，以双方签订合同为准。

阳西县新型城镇化建设有限责任公司

