

# 关于《梅县区 2026 年规划总平面方案和建筑设计方案技术审查》技术服务采购需求书

## 一、供应商资格（资质要求）

1、供应商应当是具有合法经营资格的法人或其他组织，具有良好的信誉；

2、供应商应当具有城乡规划编制乙级（含）以上资质以上资质，在供应文件中提供具有相关资质证明等文件；

3、供应商在保证质量的前提下，应能按时完成所有工作内容；

4、采购合同由中标供应商与采购人双方签订；

5、中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的中选资格。

## 二、服务内容和 service 要求

对第三方提交的规划方案进行技术审查，审查内容包括：审查规划、建筑设计方案是否满足国家规范标准、地方规定和城市规划的要求，是否符合总体规划、控制性详细规划等上位规划，是否符合红线、绿线、蓝线、紫线管控等强制性内容，经济技术指标如容积率、建筑密度、建筑高度、日照、绿地率等是否满足规划行政主管部门出具的规划设计条件，规划和建筑面积是否属实。并出具技术审查报告。

服务内容应满足相关法律法规要求，并在合同约定的时间内完成采购人委托的事项。

### **三、合同履行地点和方式**

合同履行地点为梅州市梅县区。合同履行方式按照国家标准、行业标准履行。

### **四、采购预算和公开选取方式**

本次采用比选方式进行。项目计费详见：修建性详细规划及建筑设计方案技术审查服务计费标准。

### **五、服务时间**

1、5~7 个工作日内出具一审意见。

2、由于政策变动、主管部门审批延时或其它不可抗力的原因导致工作和工程进度延期的，项目完成时间相应顺延。

### **六、验收**

#### **（一）验收标准**

技术审查应满足相关法律法规要求，获得梅州市自然资源局梅县分局审批通过，完成采购人委托的事项。

#### **（二）验收不合格处理方式**

技术审查不符合相关验收标准的，供应商应按相关政策文件在 20 个工作日内按标准完成整改，直至通过验收；因政策变动、采购方自身原因或其它不可抗力的原因导致项目成果无法通过验收的，经采购方与供应商协商，可免除违约责任。

## 七、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。

当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

## 八、解决争议方式

如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。

采购单位（公章）：梅州市自然资源局梅县分局

日期：2026年4月3日



