台山市殡仪馆火化车间房屋安全鉴定服务项目需求书

一、中介服务机构（资质）要求

具有检验检测机构资质认定证书（CMA），且涵盖本项目包含的所有检测内容，有注册结构工程师，有营业执照及与本项目相应的经营范围。

二、服务内容和服务要求

服务内容：对火化车间开展房屋安全检测鉴定工作，工作量1003.86平方米、最高楼高12米。

服务要求：

对台山市殡仪馆火化车间进行检测鉴定，该项目位于广东省台山市台城镇石华路66号，为一层钢筋混凝土柜架结构，按照国家现行相关检测标准的要求，通过检测对被鉴定房屋出具安全鉴定报告，用作办证所需。

三、合同履约地点和方式

台山市殡仪馆

四、采购预算和公开选取方式

1.服务费用参考《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》粤建检协〔2015〕8号文件标准，结合市场调节价，按总包干价8000-16000元，包含登高车、现场勘查费、图纸资料复核、现场检测、结构验算、报告编制费、仪器使用费、管理费、交通费、税费等实施本次鉴定所有费用。

2.公开选取方式为一次报价竞价选取。

五、服务时间

按照合同双方约定。

六、验收

1.验收成果：符合国家《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）、《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-2016）等标准，按国家标准、行业标准、企业标准和其他标准进行验收。

2.验收方式：双方共同验收。

七、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

八、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成通过诉讼的方式解决。

台山市殡仪馆

2026年10月9日