

“百千万工程”典型村梅县区松口大黄村改造提升项目

设备采购招标代理服务采购需求书

一、项目概况:

1. 项目名称: “百千万工程”典型村梅县区松口大黄村改造提升项目
2. 建设单位: 梅州市梅县区松口镇人民政府
3. 建设地点: 梅州市梅县区松口镇大黄村。
4. 项目建设内容及规模: 大黄村民房修缮改造共 190 栋, 包括墙面改造修缮约 36300 平方米、门窗修缮约 5600 平方米、瓦屋面修缮改造约 18000 平方米、沥青道路约 3000 平方米、三线整治约 100000 平方米; 健身场地及村民广场 4000 平方米, 包括场地翻新修复 2300 平方米、布设坐凳约 75 套; 标识标牌 1 项, 包括标识牌约 90 块、标识 45 套; 路灯 50 套、垃圾桶 90 套、围挡 700 米、铺设路沿石约 470 米、新建篮球场 1 个、增设健身器材 10 套及相关配套设施建设。
5. 项目概算总投资 3149.94 万元, 其中工程费用 2597.48 万元, 工程建设其他费用 402.46 万元, 预备费用 150 万元。
6. 资金来源: 项目建设所需资金除争取各类上级资金、社会资金外, 不足部分由区财政统筹解决。

二、服务范围: 提供本项目招标代理服务, 具体以代理合同委托内容为准。

三、服务金额: 招标代理服务费用参照国家计委的《招标代理服务收费管理暂行办法》([2002]1980 号)文及《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格[2011]534 号)文中招标代理业务收费标准, 以中标价为计算基数计取, 具体以合同约定为准。

四、服务期限: 自合同签订之日起至完成招标代理服务事项, 且将招



标过程资料汇编移交给委托人、服务报酬支付完毕为止。

五、中介机构资质要求：

1. 符合广东省网上中介服务超市管理暂行办法的条件。
2. 在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，在人员、设备、资金等方面具备相应的服务能力中介机构。
3. 报名的中介机构资质需满足本次项目选取的需求，需承诺具备招标代理业务能力。

六、选取方式及理由

通过网上中介服务超市直接选取，选取能独立承担民事责任的法人或其它组织，具有有效的工商营业执照经营范围内包含工程管理服务(招标代理服务)且资信良好，没有违法违规记录的企业。

七、中选人资格的取消及重新选取中选人：中选人有下列情形之一的，将直接取消中选人资格，并按照本需求书重新选取中选人。

- (一) 中标中介机构无正当理由放弃中选结果或拒绝签合同的；
- (二) 超出公告及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用的；
- (三) 中介机构中选后未在 3 个工作日内按照采购公告及需求书的要求安排专职人员，携带相关材料与业主单位接洽的；
- (四) 中选机构自签订合同之日起，未能按公告要求的服务时间完成服务的；
- (五) 中选机构未按从业规范提供服务，服务质量不达标的。

八、其他

本次采购服务未尽事宜，以双方签订合同为准。

梅州市梅县区松口镇人民政府

2025 年 10 月 23 日

