



项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	佛山市顺德区伦教街道综合行政执法队伦教街道人居环境机械设备服务项目结算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区伦教街道综合行政执法队； 地址：伦教街道新丰路 44 号之一； 联系电话：0757-27333678； 联系人：梁先生
3	中介服务名称	伦教街道人居环境机械设备服务项目结算审核
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	完成伦教街道人居环境机械设备服务项目结算审核服务，具体以合同约定为准。
6	合同履行地点 和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额。

		3. 计价标准：按《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函【2011】742 号文）标准计取,实际金额以合同双方约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至合同权利义务履行完毕之日止。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无。