湛 江 市 档 案 馆

湛江市档案馆关于五楼中庭改造项目重新选取设计单位采购需求书

为顺利推进我馆五楼中庭改造项目竣工验收及消防审批手续补办工作，妥善化解前期设计滞后、设计变更不完善造成的项目推进受阻问题，我馆拟通过广东省网上中介服务超市，采用方案择优方式公开选取第三方设计单位，欢迎符合资质条件的中介超市在库机构报名参与，现将有关事项公告如下：

一、项目基本情况

1. 项目名称：五楼中庭改造项目设计服务

2. 项目地点：湛江市赤坎区体育北路 41 号

3. 项目概况：我馆五楼中庭改造项目主体施工已基本完成。本项目前期已委托设计单位开展整体设计工作，因原施工图纸存在内容缺漏、设计瑕疵等问题，经多方会审、专家论证及馆务会集体研究，确定需落实 20 项施工图优化变更工作。我馆已通过多种渠道多次催告原设计单位履行合同约定的设计变更、验收配合等合同义务，但该单位未按期履约、拒不配合项目后续相关工作，已构成实质性违约，我馆已依法解除原设计服务合同。

现阶段项目主体施工虽已完工，但核心施工图变更工作尚未完成，造成项目竣工验收、消防手续补办等关键环节无法开展，项目收尾及验收工作处于停滞状态。为补齐项目全套设计手续，提升施工图件合规性，保障项目顺利完成验收及档案归档工作，

现公开选聘第三方优质设计机构，承接本项目后续施工图变更、图纸报审、验收配合等全套设计补充服务。

4.服务预算：人民币3.51万元（含税包干价。包含全部设计变更、资料报审、现场技术配合、验收协助、质保咨询等产生的费用，采购单位不再支付额外增量费用）。

5.结算方式：项目整体验收通过后支付设计费；乙方向甲方请款时，需提供合法发票。

6.违约责任：当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

二、服务主要内容

1.施工图变更完善：全面排查核查原施工图存在的缺项漏项及设计缺陷，严格按照前期专家论证、多方会审确定的20项变更内容，完成全套施工图修改、优化、补全及出图工作，图纸须满足验收、消防报审相关规范要求。

2.图纸报审服务：负责修改后施工图的报审对接，根据住建、消防等主管部门审查意见完成图纸调整、资料补充，确保图纸符合审批要求。

3.现场及验收配合：安排专业人员做好项目现场技术对接，全程配合项目竣工验收、消防补办审批，及时提供验收所需设计资料，答复审查、验收环节提出的设计相关问题。

4.后续质保服务：服务周期覆盖设计变更完成、报审手续办结、项目竣工验收合格全流程；项目验收合格后，按照建筑设计

行业规范，持续提供设计答疑、资料整改等质保配套服务。

三、参选单位资格条件

1.主体资质：参选机构须为独立法人，已入驻广东省网上中介服务超市，具备建筑工程相关设计资质，能够独立承接本项目施工图变更、设计咨询、验收配合等全部业务。

2.人员配置要求：须配置固定的项目负责人及完整专业设计团队；项目负责人具备同类建筑工程设计从业经验，熟悉湛江市本地建筑工程、消防审批办事流程，能够全程驻点跟进本项目各项服务工作。

3.其他要求：本项目不接受联合体参选；中选后严禁转包、违法分包本项目全部或部分服务内容。

4.信用要求：参选单位未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体等失信名单，不存在政府采购相关违法违规记录。

四、选取方式及报名要求

1.选取方式：本次选取采用广东省网上中介服务超市方案择优方式开展，不接受线下报名、线下递交材料。符合条件的中介超市在库机构登录中介超市专属网页完成项目报名、报价、提交服务方案等全部操作。

2.报名途径：参选机构登录广东省网上中介服务超市平台，检索本项目名称按系统指引完成线上报名。

五、服务周期

自中选通知书发出之日起，至本项目完成竣工验收、消防审批手续办结，且完成全部设计资料归档为止；验收合格后质保答

疑服务按行业规范执行。

六、其他事项说明

1.参选机构应当充分研读本公告全部内容，充分了解项目现状、存在问题及全部工作要求，结合项目实际编制服务方案，一旦报名即视为已充分知悉项目全部情况。

2.本项目为后续补充设计服务，中选单位须承接完成全部变更设计、报审、验收配合工作，不得以项目前期遗留问题为由拒绝或拖延履约。

3.本项目不接受联合体参选，严禁中选单位转包、分包本项目服务，一经发现，直接取消中选资格或终止服务合同。

4.本次公告未尽事宜，按照广东省网上中介服务超市相关管理规定执行。

七、联系方式

联系单位：湛江市档案馆

联系地址：湛江市赤坎区体育北路41号

联系人：黎先生

联系电话：0759-3583505

湛江市档案馆

2026年10月13日