

项目业主采购需求书



序号	类别	建议
1	名称	信宜市合水镇新桥村基础设施建设项目工程造价咨询采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：信宜市合水镇新桥村村民委员会(委托信宜市合水镇人民政府在中介超市进行采购工程设计服务) 地址：信宜市合水镇新桥村 联系电话：0668-8129189 联系人：成小姐
3	中介服务名称	合水镇新桥村基础设施建设项目工程造价咨询服务
4	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 服务内容：根据项目业主要求，开展信宜市合水镇新桥村基础设施建设项目工程造价咨询服务；服务时限无要求，按照合同双方

		自行约定。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点: 信宜市合水镇新桥村。 2. 服务方式: 按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率 3. 计价标准: 广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函[2011] 742号文)。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期双方自行约定。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管

		理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---