

采购需求书

1	类别 名称	建议
		揭阳港大南海东岸公共码头防波堤工程海岸线占补项目工程施工阶段全过程造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：岐石镇人民政府 地址：广东省揭阳市惠来县岐石镇政府大道2号 联系电话：0663-6310398 联系人：李炜聪
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程造价咨询 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 持有有效的工商行政部门颁发的营业执照。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：位于惠来县岐石镇前汛村凤山港岸段，将该处人工岸线修复形成生态恢复岸线，建设内容包括恢复生态岸线修复工程129米、自然岸线生态修复工程约176米、红树林种植工程约0.558公顷、养殖设施清理及景观工程建设等。

		2. 服务内容：(1) 工程各阶段的造价咨询(包括具体方案)； (2) 审核承包人进度产值及付款； (3) 设计变更、现场签证控制与审核，及时提交变更的合法性、合理性建议，对重大变更项目所需费用进行测算，并提交评估报告； (4) 暂估价材料、设备选购价格的审核与确定； (5) 工程索赔费用的审核； (6) 工程结算审核，并提交审核报告； 3. 项目估算总投资：273.47 万元，其中：建筑安装工程费用 182.68 万元、工程建设其他费用 81.54 万元、预备费用 9.25 万元。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务方式：揭阳港大南海东岸公共码头防波堤工程海岸线占补项目工程施工阶段全过程造价咨询服务。 2. 提供服务的地点：惠来县岐石镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，服务金额范围 21000.00-19000.00。 3. 参照（粤发改价格（2015）147 号），最终以当地财政局审核为准。
8	服务时间	以双方合同约定为主。

9	验收	以双方合同约定为主。
10	结算方式	以双方合同约定为主。
11	违约责任	以双方合同约定为主。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 如发生争议以双方合同约定为主。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

