

# 肇庆市鼎湖区（肇庆新区）新型城市基础设施改造项目咨询服务采购需求书

|   |               |                                                                                                      |
|---|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |               | 建议                                                                                                   |
| 1 | 名称            | 肇庆市鼎湖区城市管理和综合执法局肇庆市鼎湖区（肇庆新区）新型城市基础设施改造项目咨询服务采购需求书                                                    |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称：肇庆市鼎湖区城市管理和综合执法局<br>地址：肇庆市鼎湖区民乐大道南 15 号<br>联系电话：0758-2622500<br>联系人：方小姐                       |
| 3 | 中介服务名称        | 工程咨询                                                                                                 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 中介服务机构资质要求：工程咨询（市政公用工程）。<br>2. 需要回避的机构：无。<br>3. 根据项目实际需要的其他要求：无。                                  |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | 为进一步盘活鼎湖区（含肇庆新区）市政综合管沟，现拟实施肇庆市鼎湖区（肇庆新区）新型城市基础设施改造项目。项目估算总投资 35400 万元。要求中选服务机构提供该项目的可行性论证报告、实施方案和有偿使用 |

|   |             |                                                                                                                                                                                                        |
|---|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |             | 协议编制咨询工作。                                                                                                                                                                                              |
| 6 | 合同履行地点和方式   | <p>1. 合同履行地点：肇庆市鼎湖区。</p> <p>2. 合同履行方式：在中介服务机构办公场所或在项目业主指定地点提供服务。</p>                                                                                                                                   |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率（0%-15%）。</p> <p>3. 计价标准：参考《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283号）、《关于印发PPP项目咨询服务收费参考（试行）的通知》（粤咨协[2016]28号），结合本项目咨询服务实际工作量，最高限价暂定为88.24万元。</p>           |
| 8 | 服务时间        | <p>本项目采购合同自双方签订盖章后生效。提供服务时间要求：（1）提交《可行性论证报告》、《实施方案》和《有偿使用协议》初稿，时间：合同签订后，服务机构在收齐项目业主提供的有关技术基础资料之日起20个工作日内。（2）提交《可行性论证报告》、《实施方案》和《有偿使用协议》正式文本，时间：项目业主对初稿审阅完毕并提出书面意见反馈给服务机构后，如无重大修改，5个工作日内完成。如有重大修改的，</p> |

|   |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |    | 在 7 个工作日内完成。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 9 | 验收 | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>（1）提交初稿 1 份供项目业主审阅提意见后，由服务机构根据实际情况进行修改补充，完成正式文本，并向项目业主提交一式 8 份(电子版一份，正本扫描件一份)。</p> <p>（2）《可行性论证报告》、《实施方案》、《有偿使用协议》在审批过程中，若出现问题需要修改完善，服务机构应本着友好合作的态度予以配合并在项目业主要求的期限内完成。</p> <p>（3）若非服务机构原因导致《可行性论证报告》、《实施方案》、《有偿使用协议》作重大修改或重编，项目业主应增加相应咨询费用。但在项目业主提供的资料或项目未作重大修改的情况下，为满足项目业主本项目需求而要求服务机构进行任何修改或重编的，项目业主无需另外增加费用。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判</p> |

|    |                 |                                                                                                                                    |
|----|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。                                      |
| 10 | 结算方式            | 项目业主在收到本项目中标人支付有偿使用权转让款项后，服务机构提供等额发票及申款函，项目业主于7个工作日内向服务机构支付合同总金额100%。                                                              |
| 11 | 违约责任            | 违反项目合同约定，违约方应当按《中华人民共和国民法典》相关规定承担违约责任。                                                                                             |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>签约各方应履行合同，发生争议应协商解决纠纷。协商解决不成，向项目业主所在地的人民法院起诉。</p> |
| 13 | 备注              | 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选                                                      |

|  |  |                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|