

# 项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	佛山市南海区丹灶镇西城社区西城股份经济合作社“西城村隔岗街、隔岗井、岗尾井改造工程”（结算审核）采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：佛山市南海区丹灶镇西城社区西城股份经济合作社 地址：佛山市南海区丹灶镇西城村 联系人：龔永康 联系电话：0757-85413837
3	中介服务名称	西城村隔岗街、隔岗井、岗尾井改造工程（结算审核）
4	对中介服务机构的资质要求	1、中介服务机构资质：仅承诺服务即可。 2、需要回避的机构：不涉及。 3、根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 1、工程概况：为提高我村村民生活环境和活动区域质量，助力西城社区打造高质量“百千万工程”典型村。我村计划提升改造隔岗街、隔岗井、岗尾井。主要是在隔岗街入口至篮球场路段新安装石护



		<p>栏并修缮路面、改造隔岗井和岗尾井地面及地上设施。</p> <p>2、本结算审核服务，按照委托方工作需求，完成项目造价核对工作，并出具正式、合规的项目结算审核报告。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间方式：按实际合同要求约定执行。</p> <p>2. 提供服务的地点：佛山市南海区丹灶镇。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：服务金额。</p> <p>3. 计价标准：具体服务金额按照粤价函【2011】742号文收费标准的80%计取酬金，不足2000元按照2000元计取。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效，至完成服务，具体以合同约定为准。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主组织验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、</p>



		<p>依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p> <p>具体以实际合同约定为准。</p>
10	结算方式	<p>1、咨询人在提交最终结算审核报告给委托人后，委托人落实资金后在一个月内一次性付清咨询服务费。</p> <p>2、咨询人未提供、延期提供发票或提供的发票不符合委托人要求的，委托人有权拒付或延付款项，且不承担任何责任。</p>
11	违约责任	<p>1、委托人应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的损失。</p> <p>2、委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。</p> <p>3、咨询人的责任期即建设工程造价咨询合同有效期。如因非咨询人的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。</p> <p>4、咨询人责任期内，应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的单方过失造成的经</p>



		<p>济损失，应当向委托人进行赔偿。累计赔偿总额不应超过建设工程造价咨询酬金总额(除去税金)。</p> <p>5、咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应承担责任。</p> <p>6、咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人的各种费用的支出。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>本项目业主委托方为：佛山市南海区丹灶镇西城社区西城股份经济合作社（以下简称：委托方），合同未尽事宜，由委托方和受托方双方协商并签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。</p>



佛山市南海区丹灶镇西城社区西城股份经济合作社

2026年4月29日

