广东省网上中介服务超市采购中介服务

用户需求书

项目名称：采购广宁竹海（罗锅）基础设施提升项目（第二次） 项目方案设计及初步设计编制服务

服务类型：设计服务

项目业主：广宁县汇鼎产业投资有限公司（盖章）

日期：2026 年 10 月

1.项目概况

1.1 项目名称：广宁竹海（罗锅）基础设施提升项目项目方案设计及初步设计编制服务。

1.2 项目概况：广宁竹海（罗锅）基础设施提升项目项目规划区域地处广东省肇庆市广宁县横山镇罗锅村。建设规模总规划面积约 26.66 公顷，项目总投资预估 2997.83 万元，其中建安费 2512.11 万元，工程其他费用 221.72 万元，预备费 264 万元。具体建设内容包含①老街主街骑楼建筑外立面风貌提升 3000 平方米、主题餐厅外立面风貌提升 1000 平方米、罗锅探局外立面风貌提升 330 平方米、老街沿路特色店铺夜景亮化工程 750 米、滨水栈道夜景亮化工程 200 米、老街周边绿地夜景亮化工程 9500 平方米；②“罗锅古榕”景观节点提升 1 项、“古渡灯影”景观节点提升 1 项、“竹音回廊”景观节点提升 20 米、“铜锅响福”广场空间改造 500 平方米、“四水归源”景观节点提升 1 项、“竹报平安”景观节点提升 1 项、“绥江望月”景观节点提升 1 项、“骑楼光阴”景观节点提升 1 项；③主题餐厅室内改造 200 平方米、广宁文创/竹筒奶茶铺室内改造 120 平方米、罗锅探局（剧本、旅拍服务）室内改造 160 平方米、老街沿路特色店铺室内改造 2500 平方米、乡酿工坊 200 平方米、观竹楼亮化美化 1 项、竹海景观提升 1 项、剧本游节点（设施及装置）1 项、营房建设 20 个、树屋咖啡（集装箱）300 平方米、绿化景观提升 5000 平方米以及各项目的设备及安装工程等内容，开展项目方案设计、初步设计、概算编制工作。

1.3 采购人：广宁县汇鼎产业投资有限公司

1.4 服务地点：广东省肇庆市广宁县

1.5 选取中介服务机构方式：按方案择优选取

2. 供应商资格（资质）要求

2.1 编制机构必须是在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具

有独立法人资格，具有合法经营资格和良好信誉和履约能力。

2.2 已驻入广东省网上中介服务超市。

2.3 编制单位须具备：风景园林工程设计专项乙级或以上资质。

3. 服务要求

3.1 编制要求：根据广宁县生态环境综合提升项目可行性研究报告项目的广宁竹海（罗锅）基础设施提升项目建设方案内容及项目总投资估算要求，以及地方现行相关法律、法规、政策及相关标准的要求完成项目设计编制。

3.2 服务时间：签订服务合同后 3 个月内完成。

3.3 服务内容：《广宁竹海（罗锅）基础设施提升项目项目方案设计、初步设计、概算编制》成果文件。

3.4 服务成果：根据项目实际情况及资源情况进行方案设计、初步设计、概算编制。

3.5 服务内容：包括①老街主街骑楼建筑外立面风貌提升、主题餐厅外立面风貌提升、罗锅探局外立面风貌提升、老街沿路特色店铺夜景亮化工程、滨水栈道夜景亮化工程、老街周边绿地夜景亮化工程；②“罗锅古榕”景观节点提升、“古渡灯影”景观节点提升、“竹音回廊”景观节点提升、“铜锅响福”广场空间改造、“四水归源”景观节点提升、“竹报平安”景观节点提升、“绥江望月”景观节点提升、“骑楼光阴”景观节点提升；③主题餐厅室内改造、广宁文创/竹筒奶茶铺室内改造、罗锅探局室内改造、老街沿路特色店铺室内改造、乡酿工坊、观竹楼亮化美化、竹海景观提升、剧本游节点（设施及装置）、营房建设、树屋咖啡、绿化景观提升等内容进行设计。

4. 服务费用

4.1 服务费用：最终以合同约定要求为准。

5. 其它要求

5.1 对项目有关情况保密，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

5.2 确定中选单位后，中选方拟好合同文本送由业主方报本单位有关部门审定，10 个工作日内完成合同签订工作。

5.3 服务机构在提交报告成果文件后，采购人如需对成果文件进行修改，服务机构应无条件积极配合。

5.4 服务机构保证按照合同及需求的规定要求，及时、正确、完整地完成全部规定义务及工作。乙方工作成果不符合需求要求的，应当承担违约责任，并应当按照采购人要求继续履行相关义务及工作直至符合合同规定。

5.5 服务机构应当对本项目咨询服务的工作量、正确性、完整性、准确性、有效性、合法性和及时性负责，并承担相应的责任。

5.6 合同期内如发生人身安全及其它事故，一切责任和经济补偿均由中选单位负责；

6.解决争议方式

6.1 政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府政策相抵触。

6.2 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。