

# 松山湖材料实验室搬迁场地装修改造工程

## 监理服务采购需求书



	类别	建议
1	名称	松山湖材料实验室搬迁场地装修改造工程 监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：松山湖材料实验室； 地址：东莞市松山湖管委会双创社区 A1 栋； 联系电话：076989136754 联系人等：管老师
3	中介服务名称	松山湖材料实验室搬迁场地装修改造工程 监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备房屋建筑工程 监理甲级资质 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求 不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1、项目基本情况：因单位科研团队拟搬迁 至新场地，根据实验办公需求需对搬迁场地 进行装修改造，以满足科研实验及安全管理 要求。

		<p>2、本次搬迁涉及约 6 个团队，搬迁地址分散在 3 处以上；</p> <p>3、本项目总投资估算约 1500 万元（暂估，以实际施工为准）。</p> <p>服务类型、服务要求：本监理项目主要对上述装修内容采购工程监理，对施工阶段及保修阶段的质量、进度、造价、安全生产、合同信息管理及组织协调实施全过程、专业化监督与控制。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务时限至工程质量保修期满。</p> <p>2. 提供服务的地点：东莞市松山湖创新创业社区等多个地点</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率</p> <p>3. 计价标准：监理服务费=竣工结算审核价*（1-下浮率）</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务时限至工程质量保修期满。</p>

9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：整改、最终通过验收。</p>
10	结算方式	按合同约定方式进行结算。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解</p>

		<p>决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>