

# 龙门县产业园投资开发有限公司惠州龙门 产业园区保障性住房项目施工图审查 服务采购需求书

惠州龙门产业园区保障性住房项目由龙门县产业园投资开发有限公司作为业主实施。项目建设地点位于惠州市龙门县产业转移工业园北片区新城大道与富民路交叉口东北侧 LM12-02-12 地块，总用地面积 13336.15 平方米。该项目采购施工图审查服务具体要求如下：

采购项目名称：惠州龙门产业园区保障性住房项目施工图审查服务

项目规模：投资额（元）123450700

服务时限说明：甲方提供齐全资料后，10 个工作日内完成审查并出具施工图审查意见。

服务内容：本次选取服务内容为本项目施工图审查服务单位，项目总用地面积约为 13336.15 m<sup>2</sup>，总建筑面积约为 33254 m<sup>2</sup>，主要建设内容为住宅 524 户、物业服务用房、生活垃圾收集点、配电网配电站、5G 通讯基站机房及配套设施、消防控制室、社区卫生服务站等，容积率 2.0，绿地率 30%，机动车位 134 辆。

资质要求：房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查二类（及以上）资质

资质要求说明：1、已在中国境内注册，在法律上、财务上

独立，合法运作的独立法人，目经营范围必须满足本次设计服务范围，且已入住广东省中介超市的企业。2、必须具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查二类（及以上）资质。

服务地点：惠州市龙门县产业转移工业园北片区新城大道与富民路交叉口东北侧 LM12-02-12 地块。

服务时间：本项目采购合同自双方盖公章后生效。

服务费：最高限价为 19.9 万元，采用区间下浮率 0-10%。

公开选取方式：方案择优选取。

验收、结算方式、违约责任补充合同和解决争议方式等以选取后合同签订为准。

龙门县产业园投资开发有限公司

2026年4月22日

（联系人：张昊鹏，联系电话：13928368096）