

项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

类别		建议
1	名称	乐昌市村镇污水处理设施灾后改造项目监理采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：乐昌市住房和城乡建设管理局 地址：乐昌市乐城街道公园路13号 联系电话、联系人：刘先生 0751-5556699
3	中介服务名称	监理服务
4	对中介服务机构 的资质要求	市政公用工程监理乙级及以上。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1.项目基本情况：乐昌市村镇污水处理设施灾后改造项目对乐城街道、廊田镇、五山镇、北乡镇、九峰镇、两江镇等镇(街道)的生活

		污水处理厂及配套管网和农污站点及配套管网进行改造修复。包括敷设污水管、检查井等设施。 2.服务要求:根据采购单位提供的项目前期资料,按照相关要求开展项目监理工作。服务成果必须符合国家现行有关规范要求,并提供相关纸质资料和电子文档等。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报总价。 3.计价标准:根据建设工程监理与相关服务收费管理规定国家发改委、建设部发改价格〔2007〕670号。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	按照合同双方自行约定。