

广东省网上中介服务超市项目业主采购 中介服务

用
户
需
求

项目名称：东莞市厚街镇汀山社区富康路工改工项目(残余价值
评估)

服务类型：房地产估价

建设单位：东莞市厚街镇汀山股份经济联合社



需求内容

一、对中介服务机构的的要求

1. 咨询机构必须在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格，具有合法经营资格、良好信誉和履约能力。评估单位须具备房地产评估二级及以上资质，营业执照有效，经营范围满足本次公开选取范围，并已入驻广东省中介超市的企业。
2. 需提供法人或者其他组织的营业执照复印件加盖公章，该营业执照须包含房地产评估相关业务范围。
3. 中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。

二、服务内容和 service 要求

1. 项目名称：东莞市厚街镇汀山社区富康路工改工项目（残余价值评估）
2. 项目业主：东莞市厚街镇汀山股份经济联合社
3. 服务内容：编制东莞市厚街镇汀山股份经济联合社关于东莞市厚街镇汀山社区富康路工改工项目现有地上建筑物及构筑物的残值评估报告。
4. 服务费用：暂定11万元-16万元，最终以合同价为准。
5. 选取中介服务机构方式：根据中介服务机构的响应方案（中介超市信用评分、项目理解和本地服务便捷等综合对比）进行方案择优选取。

三、服务时限

本项目服务期自合同生效之日起开始，至完成成果文件的编制。本项目采购服务合同自双方盖章后生效。

四、结算方式

项目完成房地产评估报告编制并提交请款资料后一次性支付，具体条款按合同约定为准。

五、其他要求

1. 中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》的规定的行为，将依法严肃处理。
2. 中选中介机构须对工程有关情况保密，不得与工程有利益者接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

六、对中选机构的要求

1. 安排有相应资质的人员负责本项目进行报告编制服务：
 - (1) 负责本项目的技术人员需经验丰富、专业性强。
 - (2) 熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。
 - (3) 根据本项目的现有建筑物及构筑物数量、体积、质量等完成报告编制工作。
2. 应本着为业主服务，维护业主合法权益的原则，客观、公正、科学地进行项目的残值评估报告编制工作。出具正规有效的评估报告成果。
3. 与甲方保持密切的联络，随时解答甲方对本项目报告的有关问题。

东莞市厚街镇汀山股份经济联合社

2026年6月11日

