

采购需求书

	类别	建议
1	名称	惠州仲恺高新技术产业开发区潼侨镇人民政府光明村屋场老村截污纳管工程预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:惠州仲恺高新技术产业开发区潼侨镇人民政府 地址:广东省惠州市仲恺高新区潼侨镇人民政府 联系人:邓鑫 联系电话:0752-3796131
3	中介服务名称	光明村屋场老村截污纳管工程预算编制服务采购
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务单位已在中国境内注册,具有独立法人资格并依法取得营业执照,且经营范围必须满足本次公开选取范围; 2. 需要回避的机构:无。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容:按照惠州仲恺高新技术产业开发区潼侨镇人民政府的安排开展相关工作,对该项目进行工程预算编制服务等。

		2. 工期要求：中选人应在合同签订后 7 个日历天内完成，如无特殊情况不得延误，逾期将终止合同。 3. 技术要求：按照国家相关专业文件规范出具专业工程项目预算书、计算书及电子版文件等； 4. 成果及质量要求：编制依据国家法律、法规及建设行政主管部门有关规定为准；中选人的所有文件均必须符合国家现行有关规范要求。
6	合同履行地点	惠州仲恺高新技术产业开发区潼侨镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额（价格在 1747.20 元-1612.80 元间）； 3. 计价标准：参考《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函【2011】742 号文)》的标准计费并结合市场调节价，响应单位需提供可能发生的子项目收费基价，最终以实际发生工作量与基价结算。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。具体服务时间按照合同约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：根据国家标准及合同标准等进行验收。 4. 验收不合格的处理方式：据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 双方签订设计合同，乙方提交正式的成果文件，并完成预算审核后，乙方可申请 100% 合同价款； 2. 发包人不承担因费用延期拨付给承包人造成的损失，承包人不得因费用延期拨付而迟延履行或不履行合同义务。
11	违约责任	1. 在合同有效期内，如果因乙方原因导致终止合同，乙方不得向甲方收取任何费用，且须承担合同咨询费的 50% 赔偿金。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---

惠州仲恺高新技术产业开发区

潼侨镇人民政府

2026年4月30日