



项目采购需求书



	类别	内 容
1	名称	东莞市南城街道建设路横街三仓改建海关办公楼挑板（屋檐）维修工程预算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市商务局 地址：南城街道建设路横街 联系电话：23199675 联系人：邓工
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：对东莞市南城街道建设路横街三仓改建海关办公楼挑板（屋檐）维修工程开展预算审核服务。工程规模（¥60,000.00元） 2. 服务要求： （1）质量要求：所有成果文件须严格遵循国家、行业及地方现行标准规范； （2）进度要求：自中选通知书发出之日起





		<p>10个工作日内签订合同,自合同签订生效之日起15个工作日内出具成果文件;</p> <p>(3) 成果要求: 成果文件需提供纸质版和电子版,纸质版一式【4】份,电子版为计价电子文档和成果文件电子文档;</p> <p>(4) 后续服务要求: 自成果文件交付之日起,至本修缮工程竣工验收合格,提供免费咨询服务。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>合同履行地点: 东莞市南城街道建设路横街三仓改建海关办公楼</p> <p>合同履行方式: 出具工程造价预算审核书</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报下浮率。</p> <p>3. 计价标准: 粤价函[2011]742号文件。</p>
8	服务时间	<p>自中选通知书发出之日起10个工作日内签订合同,自合同签订生效之日起15个工作日内出具成果文件。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间: 服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序: 双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判</p>



		定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定条款执行。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	按照《中华人民共和国民法典》《东莞市商务局合同管理制度（2025年修订）》等拟定合同、签订及执行。



