

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	河源市南悦社区租赁评估报告项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：河源市源南创兴城乡发展有限公司 地址：河源市新市区（源城区）沿江中路北边 3-3 号 联系电话：13809745007 联系人：刘少东
3	中介服务名称	房地产估价
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备房地产估价机构备案等级三级及以上资质，资产评估资质，且入驻广东省中介超市的企业。 2. 需要回避的机构：无。 3. 需要执业人员不得少于 2 名房地产估价师，需要中介服务机构注册地在河源市，方便业主与估价师进行现场沟通。
5	服务内容和 服务要求	中选评估机构提供齐全必备资料后，评估工作按合同约定及项目业主要求完成评估工作，并出具相应的评估成果（有特殊要求的

		除外)。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：2026 年 5-6 月； 2. 地点：河源市源城区双下村； 3. 提供服务的地点：中介服务机构派员驻点服务在河源市。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价、报下浮率、报单价，三种选一种。 3. 计价标准：参考国家及行业相关计价标准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	以合同约定为准。
13	备注	无