

广州市轻工技师学院 南校区校舍消防评估服务项目业主 采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	广州市轻工技师学院南校区校舍消防评估服务项目采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于： 项目业主名称：广州市轻工技师学院 地址：南校区（海珠区滨江中路272号）。 联系电话：13631477697 联系人：何老师
3	中介服务名称	广州市轻工技师学院南校区消防评估服务。
4	对中介服务机构 的资质要求	1、中介机构需要具备消防设施维护保养检测机构资质或消防安全评估机构资质。2. 投标人为在中华人民共和国注册的具有独立

		民事责任的法人，并取得合法企业工商营业执照，具有独立法人资格。 3. 本项目不接受联合体投标。 4. 符合《中华人民共和国招标投标法》的有关规定。 5. 三年内无重大违法记录，提供书面声明及承诺。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目建设内容及情况：本次消防评估范围为广州市轻工技师学院的南校区（海珠区滨江中路 272 号）所有建筑物（详见附件：广州市轻工技师学院物业基本情况表）的消防评估。 2. 评估服务内容： （1）建筑物结构：承重结构耐火时间、防火墙与防火分区划分； （2）消防设施：灭火系统、火灾报警系统、防烟排烟系统、消防水源等； （3）疏散系统：安全出口数量位置、应急照明与疏散指示标志； （4）电气安全：电气线路敷设及设备安装规范性检查；

		(5) 依据国家及行业消防法规开展测试性检查、现场勘查与评估分析，出具消防安全检查报告，提出治理对策和整改措施。 3. 进度要求：1 个月内完成全部消防评估工作并出具报告。 4. 提交成果要求：完成全部消防评估工作并出具报告。 5. 本次提出响应方案要求： (1) 提供至少一个近三年（2023 年 1 月 1 日之后）的消防评估业绩，以合同扫描件为准。 (2) 响应方案内容需贴合采购需求书要求，内容需包括如下内容：人员安排及响应；工期安排计划；选用检测仪器及检测方法；特殊位置检测手段（仪器无法检测部位的检测方法）等。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：广州市轻工技师学院的南校区（海珠区滨江中路 272 号）。 2. 提供服务的方式：中介服务机构派员上门服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价（9800-10000 元）

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	合同签订后 7 个工作日内，乙方需要按甲方要求进场开始检测。乙方完成检测工作并出具消防评估报告，甲方收到乙方的增值税普通发票后，办理支付 100%合同价款的手续。若结算金额超过合同金额则按合同金额结算。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约

		情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共

		和民法典》等法律法规的规定。
--	--	----------------

附件：广州市轻工技师学院南校区物业基本情况表

校区	建筑物名称	建筑物高度 (层)	建筑面积 (m²)	功能
南校	1 号楼	五层	2283.82	办公楼
	2 号楼	二层	2349.91	办公、教学楼
	3 号楼	三层	1566.67	图书馆、宿舍楼
	4 号楼	二层	760.78	办公教学楼
	5 号楼	二层	1232.75	教学楼
	6 号楼	二层	1316.89	教学楼
	7 号楼	四层	1134.5	教学楼
	8 号楼	三层	1689.56	教学楼
	9 号楼	三层	1273.27	教学楼
	10 号楼	三层	3374.44	教学楼