

## 项目业主采购需求书

	类别	需求
1	名称	坡头镇中心小学科学楼卫生间零星维修工程
2	项目业主情况	湛江市坡头区坡头镇中心小学、湛江市坡头区坡头镇交通路26号、陈先生、0759-3822035
3	中介服务名称	坡头镇中心小学科学楼卫生间零星维修工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	资质要求： 具有建筑行业建筑工程专业乙级或以上资质
5	服务内容和服 务要求	根据项目业主要求，对坡头镇中心小学科学楼卫生间零星维修项目开展设计，提供施工图设计文件。
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点为：湛江市 方式：严格按照合同条款约定执行

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：以合同约定为准。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家和行业相关标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。



11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	