饶平县发展和改革局

饶平县光储充一体化充电站建设项目概算审核采购方案

一、项目名称：饶平县光储充一体化充电站建设项目概算审核（项目代码：2607-445122-04-01-914292）。

二、中介服务事项：政府投资项目概算审核。

三、项目总投资为217.4555万元。

四、项目建设内容及规模：建设1座光储充一体化智慧充电场站，规划建设120.65kWp光伏、62kW/128kWh储能系统、两套480kW充电堆。拟建设两套480kW的充电堆，单套为1柜4终端8枪，单枪最大支持250A输出，两套总功率为960kW，16个充电车位。项目配套新装1台1000kVA箱变，就近接入附近10kV接火点，光伏、储能采用0.4kV低压并网，分别采用1点接入新建1000kVA箱变的0.4kV低压侧，光伏所发电量以“自发自用、余电上网”模式接入。

五、建设地点：广东省潮州市饶平县交警后停车场。

六、所需服务：工程造价咨询（多个服务需中介机构具备其一）。

七、服务时限说明：5个工作日，具体细节按照合同由双方自行约定。

八、服务内容：

对本项目的初步设计概算进行审核。

九、其他要求说明：营业执照具有相应的经营范围。

十、选取中介服务机构方式：信用择优选取。

十一、大名单数目：30。小名单数目：3。

十二、服务金额及说明：

本次费用不做评估，如有其他具体细节可在合同中约定。

本项目的咨询服务费参考价为2000元（含税）。最终结算价以该项目的送审概算总投资为基础，参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）及广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准，按潮州市发改局的《项目概算审核费用费率表》进行测算，咨询服务费以测算结果的30%计取（含税）。计算方式详见附件。

十三、需回避的机构及理由：

九州能源有限公司(方案编制单位、设计单位）、上励建设工程有限公司（概算编制单位）。

附件：

1. 项目造价咨询服务费（投资概算审核）计算示例
2. 项目概算审核费用费率表

饶平县发展和改革局

2026年8月12日

项目造价咨询服务费（投资概算审核）计算示例

参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）及广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准，同时根据市发改局的《项目概算审核费用费率表》（详见附表），取市标准最低价（即省收费标准价下浮70%），相关示例计算如下：

例一、项目造价咨询费

项目送审投资概算价1000万元，按“差额定率累进计费法”计算明细如下：

1、100万元以内：100万元×0.2%=0.2万元；

2、101-500万元：（500-100）万元×0.18%=0.72万元；

3、501-1000万元：（1000-500）万元×0.16%=0.8万元；

以上3项合计1.72万元，按要求下浮70%计，共为5160元，以此作为单个子项目造价咨询费。

例二、项目造价咨询费低于2000元时，按2000元计

项目送审投资概算价350万元，按“差额定率累进计费法”计算明细如下：

1、100万元以内：100万元×0.2%=0.2万元；

2、101-500万元：（350-100）万元×0.18%=0.45万元；

以上2项合计6500元，按要求下浮70%计，共为1950元，因不足2000元，该子项目造价咨询费按2000元计。

项目概算审核费用费率表

单位：万元

项目总投资	费率（%）	算例			
		项目总投资	项目概算审核计算标准价	最高价 （标准价下浮 20%）	最低价 （标准价下浮 70%）
100 以下	0.200%	100	100×0.2%=0.2	0.2×0.8=0.16	0.2×0.3=0.06
101-500	0.180%	500	0.2+(500-100)×0.18%=0.92	0.92×0.8=0.736	0.92×0.3=0.276
501-1000	0.160%	1000	0.92+(1000-500)×0.16%=1.72	1.72×0.8=1.376	1.72×0.3=0.516
1001-5000	0.120%	5000	1.72+(5000-1000)×0.12%=6.52	6.52×0.8=5.216	6.52×0.3=1.956
5001-10000	0.100%	10000	6.52+(10000-5000)×0.1%=11.52	11.52×0.8=9.216	11.52×0.3=3.456
10001-20000	0.060%	20000	11.52+(20000-10000)×0.06%=17.52	17.52×0.8=14.016	17.52×0.3=5.256
20001-50000	0.040%	50000	17.52+(50000-20000)×0.04%=29.52	29.52×0.8=23.616	29.52×0.3=8.856
50001-80000	0.020%	80000	29.52+(80000-50000)×0.02%=35.52	35.52×0.8=28.416	35.52×0.3=10.656
80001-100000	0.010%	100000	35.52+(100000-80000)×0.01%=37.52	37.52×0.8=30.016	37.52×0.3=11.256
100000 以上	0.005%	200000	37.52+(200000-100000)×0.005%=42.52	42.52×0.8=34.016	42.52×0.3=12.756

说明：

1、概算审核费用采用差额定率累进计费，其费率表是在《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》的基础上，结合已有的概算审核实例，通过降低总投在1千万-1亿元间各区间的费率，以及细化总投在1亿元到10亿元的区间和费率所得；

2、据《关于规范市级政府投资项目审核工作有关问题的通知》（潮财建〔2019〕19号）有关规定，收费标准计算下浮20%可作为最高投标限价；

3、据《广东省建设工程造价管理规定》（粤府令第205号）第三十三条第（六）点规定，建设工程造价文件编制单位不得低于标准80%收费、给予回扣等方式进行不正当竞争。为了避免恶性竞争和确保概算审核的质量，结合我局已经实施的采购服务项目实际，采用计算标准价下浮70%作为采购服务最低价；

4、据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》，造价咨询费不足2000元的按2000元收取。按我局制定的费率表，经对总投为360万元项目概算审核费用进行测算，采购服务最低价为2004元。因此项目总投低于360万元时，采购服务价也按2000元计。