

# 信宜市 2026 年森林质量精准提升（新造林抚育）项目丁堡镇监理采购需求书



|   | 类别              | 建议                                                                                   |
|---|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称              | 信宜市 2026 年森林质量精准提升（新造林抚育）项目丁堡镇监理采购需求书                                                |
| 2 | 项目业主情况          | 信宜市丁堡镇人民政府、信宜市丁堡镇人民政府大院、19927396155、刘立江。                                             |
| 3 | 中介服务名称          | 信宜市 2026 年森林质量精准提升（新造林抚育）项目丁堡镇监理。                                                    |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求    | 1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。<br>2. 需要回避的机构：无<br>3. 造林绿化监理丙级或以上资质要求。 |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求   | 包括但不限于：<br>1、 工程监理服务、<br>2、 服务要求：工作认真负责。<br>3、 出具监理报告等                               |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式   | 1. 提供服务的地点：信宜市丁堡镇。                                                                   |
| 7 | 公开选取方式<br>和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报总价方式                                                   |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                              |
|----|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 3. 计价标准：监理费报价少于 10237.2 元进行报价。                                                                                                                                                                               |
| 8  | 服务时间            | 1、提供服务的时间：签发开工令起 6 个月。                                                                                                                                                                                       |
| 9  | 验收              | 1. 验收时间：项目竣工后验收。                                                                                                                                                                                             |
| 10 | 结算方式            | 1. 签订施工合同后，可办理合同价 30%作为监理预付款。项目竣工后，经甲方组织验收合格后，支付合同价款 70%的监理款。                                                                                                                                                |
| 11 | 违约责任            | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解</p>                                                                                                     |

|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    | <p>决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>                                                                                                                                                                                                                 |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |