

肇庆市端州区城东街道老旧小区改造提升 工程施工图技术审查（房屋建筑和市政基础 设施工程施工图设计文件审查服务）采购需 求书



序号	类别	需求内容
1	名称	肇庆市端州区城东街道老旧小区改造提升工程施工图技术审查（房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务）
2	项目业主情况	项目业主名称：肇庆市端城恒誉物业管理有限公司 公司地址：肇庆市端州区塔东三路 18 号 联系电话：13129761986 联系人：高先生
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：服务机构需具有行政主管部门颁发施工图设计文件审查机构认定二类（或以上）资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	一、项目基本情况：本项目范围主要涉及肇庆市端州区城东街道阅江，景德，杏花，塔

脚，柳园，雅图，和平，文明，古塔，星湖，前进，跃龙，明珠，信安十四个社区的老旧小区范围。

二、服务类型：施工图技术审查（房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务）。

三、服务要求：

（一）参照国家、省、市发布的相关技术标准结合项目实际情况，对项目施工图纸和相关资料提供技术审查服务。

（二）包括但不限于是否符合工程建设强制性标准、地基基础和主体结构的安全性、消防安全性、人防工程（不含人防指挥工程）防护安全性、是否符合民用建筑节能强制性标准，对执行绿色建筑标准的项目，还应当审查是否符合绿色建筑标准、勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员的资质是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字、法律、法规、规章规定必须审查的其他内容等。

（三）服务成果需符合国家、省、市相关法律法规、政策文件及技术规范标准，内容完整、数据准确、分析深入、论证充分，具有



		<p>前瞻性、科学性和可操作性，能有效指导后续项目实施。</p> <p>(四) 在项目后续设计与实施阶段，服务机构需提供必要的技术支持和咨询服务，配合解决实施过程中出现的相关问题。</p>
6	合同履行地点和方式	按双方合同约定
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价¥312800元至¥1元。</p> <p>3. 计价标准：报价包含本服务的全部费用，最高限价31.28万元。</p> <p>4. 服务机构不得以低于成本的报价响应。参照《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》要求，响应报价低于采购项目最高限价45%的，即响应报价$< \text{采购项目最高限价} \times 45\%$时，须在响应文件中对响应价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等。服务机构不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，其响应报价作为无效响应处</p>



		理。
8	服务时间	按合同双方自行约定。
9	验收	按合同双方自行约定。
10	结算方式	按合同双方自行约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p>
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方自行约定。
13	方案文件要求	<p>一、方案编制要求：</p> <p>（一）单位简介：包括但不限于机构设置情况、团队人员基本情况，相关同类型服务的工作业绩等；</p> <p>（二）制定服务简案：内容包括但不限于项目具体工作计划、进度安排、工作方案、响应时效等；</p>

		<p>(三) 人员配备：需清晰列出参与本项目服务的人数、职称和符合服务对应的资质证书等（需提供佐证资料，且必须为本次采购服务可参与的人员）；</p> <p>(四) 其他资料：营业执照、相关资质证书和证明等；</p> <p>(五) 报价。</p> <p>二、上传文件要求：</p> <p>(一) 方案页数应控制在 100 页内，请勿上传过多与本服务开展无直接关联的信息图片等内容；</p> <p>(二) 方案材料需加盖单位公章，如材料较多首页和报价页须单独盖章，其余加盖骑缝章。</p> <p>(三) 上传格式：所有资料清晰扫描，整合成一个 PDF 格式文件上传系统。</p>
14	备注	无

肇庆市端城恒誉物业管理有限公司

2026 年 5 月 12 日