

揭阳大南海石化工业区政务服务中心大院 篮球场周边至大门两侧绿化提升项目设计 及预算编制服务需求书

	类别	建议
1	名称	揭阳大南海石化工业区政务服务中心大院 篮球场周边至大门两侧绿化提升项目
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳大南海石化工业区综合 办公室 地址：揭阳大南海石化工业区政务中心大楼 A306 室 联系电话：0663-8566633 联系人：钟先生
3	中介服务名称	工程设计及预算编制服务
4	对中介服务机 构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独 立，合法运营的独立法人，且经营范围必须 满足本次选取范围。 2.需要回避的机构：无。 3.参加本次采购服务的公司需具备工程造价 咨询服务能力，工程设计资质乙级以上(含 乙级)资质的独立法人企业，并入驻广东省 网上中介服务超市。

5	服务内容和 服务要求	1.地点：揭阳大南海石化工业区政务服务中心大院篮球场周边至大门两侧。 2.服务要求：按现场实际需绿化补种要求进行设计并编制预算。
6	合同履行地点 和方式	1.合同履行地点：揭阳大南海石化工业区政务服务中心大院篮球场周边至大门两侧。 2.合同履行方式：完全履行。
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率，下浮区间：0-5%。 3.计价标准：以广东省工程勘察设计行业协会《广东省工程勘察设计服务成本取费导则（2024版）》粤勘设协字〔2024〕12号标准执行收费，最终以区管委会批复的审核价为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

揭阳大南海石化工业区综合办公室

2026年3月31日

