



项目业主采购需求书

		树仔镇登楼文化广场夜市改造工程施工监理服务采购
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市电白区树仔镇登楼村民委员会 地 址：茂名市电白区树仔镇登楼村民委员会 联 系 电 话：13809788224 负 责 人：林先生
3	中介服务名称	工程监理
4	中介服务机构资质	1. 需在中国境内注册，具有独立法人资格，提供有效的营业执照； 2. 需入驻广东省网上中介服务超市的企业，具备房屋建筑工程监理乙级及以上资质； 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	一、项目概况：树仔镇登楼文化广场夜市改造工程，1项，详见施工图纸及工程量清单。 二、为本项目树仔镇登楼文化广场夜市改造工程提供施工监理服务。
6	合同履约地点	茂名市电白区树仔镇登楼村
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：以下浮率的形式报价；下浮率报价区间为35%~55%。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验 收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方违约导致合同目的无法实现的，守约方有权解除合同，并要求违约方赔偿因此造成的实际损失及可预见的间接损失。因不可抗力致使不能实现合同目的，任何一方均有权解除合同，根据实际情况部分或者全部免除责任，但应及时通知对方并提供证明。合同解除后，未履行部分终止执行，已履行部分据实计算。



12	补充合同 和解决争议方式	采购合同如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
13	备 注	一、为响应方案择优选取的要求，方案须包含以下材料(包括但不限于)： 1. 企业营业执照 2. 相关资质入驻证明文件 3. 项目报价 4. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书 5. 项目实施技术方案 二、方案择优选取方式即本次采购的选取方式，将由业主方对从广东省网上中介服务超市上的中介服务机构名单及其上传的响应方案进行评审。业主方根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、企业实力、价格等因素后，评审分数最高的中介服务机构将作为最终选定的服务机构。