

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

|   | 类别               | 建议                                                                     |
|---|------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称               | 英德高新区道路周边设施提升工程施工图设计文件审查                                               |
| 2 | 项目业主情况           | 项目业主名称：英德英红园经济发展有限公司<br>联系电话：0763-2500135                              |
| 3 | 中介服务名称           | 英德高新区道路周边设施提升工程施工图设计文件审查。                                              |
| 4 | 对中介服务机构<br>的资质要求 | 中介服务机构资质要求：要求房建、市政施工图审查一类资质。<br>2. 需要回避的机构：无                           |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求    | 一、项目背景<br>项目基本情况（背景）描述<br>为英德高新区道路周边设施提升工程，位于英德市高新区。 项目范围存在现状雨水与污水管道、道 |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>路机动车道及其附近地段布置雨污水管等。根据规划资料，对项目范围内的排水系统进行设计。</p> <p>现根据市政道路、管线等有关规程规范的规定，对英德高新区道路周边设施提升工程进行施工图设计文件审查工作。</p> <p><b>工期要求</b></p> <p>按双方合同约定。</p> <p><b>服务时间</b></p> <p>该项目竣工验收合格。</p> <p><b>成果及质量要求</b></p> <p>1. 所有成果必须符合国家现行有关规范要求。</p> <p>2. 工程设计成果必须符合国家现行有关规范要求，并提供施工图审查合格证。</p> <p><b>服务承诺</b></p> <p>为确保服务质量及与选取人沟通联络，中选人须设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取人日常业务联系。</p> <p>中选人须主动接受公开选取人的指导、检查、监督及协调。</p> <p><b>后续服务期限</b></p> <p>至中选人出具相关成果文件并经甲方验收通过为止。</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |             |                                                                                                                                                                                           |
|----|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | 合同履行地点和方式   | <p>1、<b>合同履行地点</b>：清远市英德市英红镇。</p> <p>2、<b>合同履行方式</b>：出具符合要求的该项目相关资料及协助业主完成该项目的审批。</p>                                                                                                     |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1.<b>公开选取方式</b>：方案择优选取。</p> <p>2.<b>报价方式</b>：总报价。</p> <p>3.<b>计价标准</b>：</p> <p>1) 本项目费用为暂定总价，最终价格以英德市投资审核中心出具的预算定案书为准。</p> <p>2) 本项目费用包括但不限于劳务费、编制费、差旅费等项目产生的费用，投标单位需结合项目实际情况进行报价。</p> |
| 8  | 验收          | <p>1、<b>验收时间</b>：服务完成后验收等。</p> <p>2、<b>验收程序</b>：项目业主自行验收。</p> <p>3、<b>验收标准</b>：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4、<b>验收不合格的处理方式</b>：验收不合格的要求整改、整改后不通过的解除合同。</p>                               |
| 9  | 结算方式        | 具体于合同中予以明确。                                                                                                                                                                               |
| 10 | 违约责任        | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。如不履行或不采取补救措施，服务方需要赔偿业主全部损失。                                                                                                         |

|    |             |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。                                                                                                                                                                                                       |
| 12 | 备注          | <p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3.合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |