

广东省网上中介服务超市 监理服务单位选取需求书

选取项目名称： 汕尾市“百千万工程”绿美生态建设科普中心改造升级项目工程监理服务

公开选取人： 中共汕尾市委政策研究室

日期： 2025年11月

选取项目内容

一、单位资格

- 1、是已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
- 2、参与报名的单位必须具备房屋建筑工程监理单位丙级（或以上）资质，且证书需在有效期内；
- 3、符合广东省网上中介服务超市管理暂行办法的条件；
- 4、是参与报名的单位必须已在广东省网上中介服务超市注册，并具备监理服务经验；
- 5、供应商在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)无重大税收违法失信记录，在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)无政府采购严重违法失信记录。
- 6、本项目不接受联合体投标。

二、项目概况

- 1、项目名称：汕尾市“百千万工程”绿美生态建设科普中心改造升级项目工程监理服务。
- 2、项目建设单位：中共汕尾市委政策研究室。
- 3、项目地点：业主指定地点。
- 4、项目内容：对汕尾市“百千万工程”绿美生态建设科普中心进行改造升级。
- 5、工程项目规模：约为人民币 260 万元。
- 6、服务金额：暂不作评估与测算，最终工程监理服务费用以财政部门审定金额

为准。

7、选取方式：参照广东省网上中介服务超市有关法律法规及相关规定，我单位拟采用“直接选取”选定一家单位承担汕尾市“百千万工程”绿美生态建设科普中心改造升级项目工程监理服务工作。

三、项目工期要求

从合同签订之日起至工程竣工验收完成，交付项目监理材料后为止。

四、监理服务范围与内容

1、中选单位需依据国家、广东省及汕尾市有关工程建设的法律、法规、标准、规范、本项目设计文件、施工合同以及监理合同，对本项目施工及保修阶段实施全过程、全方位的监理。具体包括但不限于：

1.1.施工准备阶段监理：

1) 审查施工单位提交的施工组织设计、专项施工方案、进度计划等。参与设计交底和图纸会审。

2) 审查施工单位现场项目管理机构的质量管理体系、技术管理体系和质量保证体系。

3) 检查施工单位进场人员、机具、设备情况。

1.2.施工阶段监理：

1) 质量控制：对所有隐蔽工程进行验收和签认；对进场材料、构配件和设备进行检验和签认；对施工过程进行巡视、旁站和平行检验，对分项、分部工程进行验收；处理工程中出现的质量问题和事故。

2) 进度控制：审核施工单位提交的月、周进度计划，检查计划执行情况，动态

管理工程进度。

3) 投资控制：审核工程计量和工程款支付申请，参与处理工程变更和签证，审核竣工结算文件。

1.3.安全生产管理与文明施工监理：审查施工安全专项方案，监督施工单位落实施工安全措施和文明施工措施，发现安全隐患及时要求整改并报告。

1.4.合同与信息的管理：监督、检查合同履行情况，处理工程变更、索赔及合同纠纷；做好监理资料的形成、收集、整理、归档工作，定期提交监理报告。

1.5.组织协调：主持监理例会，协调参建各方（建设单位、施工单位、设计单位等）的工作关系。

1.6.竣工验收与保修阶段监理：

1) 组织工程预验收，参与建设单位组织的竣工验收。审核并提交工程质量评估报告。

2) 督促施工单位编制竣工资料，并对其进行审查。

3) 在缺陷责任期内，检查施工单位对剩余工程和缺陷的修复质量，并签发缺陷责任期终止证书。

五、其他要求

（一）技术要求

1、对施工及验收阶段实行全方位（三控制、两管理、一协调）的监理。要求中选人提供较为详尽的监控措施方案。

2、监理依据：

依据设计文件的要求，本招标项目的材料、设备、施工须达到国家以及省、市或行业的工程建设标准、规范的要求。

1) 建筑施工安全检查标准以及中华人民共和国工程建设标准强制性条文中的内容等执行,并按设计图纸及材料要求验收;

2) 与项目相关国家或省市现行建筑施工规范及施工验收规范。

(二) 对监理服务人员要求

中选中介机构必须就本项目成立专项工作组,为本项目配备至少现场负责人2名(具有与本项目有关的专业技术资格证书)。

六、付款方式

付款方式:工程监理服务费根据财政部门审定后,选取人在20个工作日内支付监理合同总金额的50%;工程终验合格经项目建设单位审核同意后,20个工作日内支付监理合同总金额的50%。选取人不承担因财政资金不及时到位给本采购项目中選人造成的损失。

七、中選人资格的取消及重新选取中選人

报名的中介服务机构,务必按照本需求书的有关要求,做好计划安排,准备好相关材料。中選人由下列情形之一,将直接取消中選人资格,将中選人列入“黑名单”,并按本需求书重新选取中選人:

1、中選人不符合本项目需求书要求的条件或无法按项目需求书要求提交相关资料的。

2、中選人接到选取人的通知后,项目负责人未于5个工作日内,到选取人办公点领取项目的“公开选取中介机构通知书或项目相关资料”。

3、由于中選人原因,导致工期滞后,中選人不能按要求工期完成工作。

中共汕尾市委政策研究室

2025年11月