

开平市中医院 2025 年 8 月杂项维修工程结算审核服务需求书

一、供应商资格（资质）要求

1、中介服务机构须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织；

2、中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。

二、服务内容和 service 要求

1、项目名称：开平市中医院 2025 年 8 月杂项维修工程结算审核服务；

2、数量：1 项；

3、安排有相应资质的人员负责本项目的结算工作；

4、应本着为业主服务，维护业主合法权益的原则，客观、公正、科学地进行项目建设过程的结算审核工作，出具工程结算审核报告；

5、与甲方保持密切的联络，随时解答甲方针对本项目建设过程提出的有关问题。

三、采购预算和公开选取方式

1、本项目建安费约 73494.29 元，造价咨询费暂定为 600 元，最终造价咨询费以经采购人确认的预算价作为计费额，按《开卫字[2019]371 号》的收费标准计算。

2、公开选取方式：直接选取。

四、服务时间

完工期：合同生效后的 30 个日历天内。本项目采购合同自双方盖公章后生效。

五、结算方式

双方签订合同，成交供应商提交预算报告及服务费的发票后 10 个工作日内，采购人向成交供应商一次性付清。

