

采购需求书

	类别	建议
1	名称	官塘第一幼儿园园舍基础设施修缮改造项目-工程设计需求书
2	项目业主情况	潮州市湘桥区官塘镇中心学校
3	中介服务名称	官塘第一幼儿园园舍基础设施修缮改造项目-工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	中介机构需要具有国家住建部或省住建厅核发的《工程设计资质证书》
5	服务内容和服 务要求	官塘第一幼儿园园舍基础设施修缮改造项目，工程地址为：潮州市湘桥区官塘第一幼儿园，总投资约15万元。建设内容：为满足官塘第一幼儿园厨房设备使用需求，增设由变压器台起至厨房电缆铺设，内部电箱电线各元器件；补充安装各办公室及教室的窗帘；补齐户外防撞等安全防护。根据项目需要择优选取设计单位。
6	合同履行地点 和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-20%。



		3. 计价标准:以(计价格[2002]10号)标准执行收费,最终以合同签订为准。
8	服务时间	按合同双方约定,项目合同自双方盖公章后生效。
9	验收	按合同双方约定。
10	结算方式	按合同双方约定。
11	违约责任	按合同双方约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按合同双方约定。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

