



项目业主采购需求书

类别	建议
1 名称	顺德区北滘镇黄龙村穗丰大街原生产队址重建项目工程造价咨询预算编制
2 项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区北滘镇黄龙村民委员会；地址：佛山市顺德区北滘镇黄龙村黄涌东路 18 号；联系电话：15015756371；联系人：卢先生。
3 中介服务名称	顺德区北滘镇黄龙村穗丰大街原生产队址重建项目工程造价咨询预算编制
4 对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可
5 服务内容和服 务要求	顺德区北滘镇黄龙村穗丰大街原生产队址位于顺德区北滘镇黄龙村穗丰大街 107 号，项目计划投入资金 35 万元，按照甲方要求对设计方案进行工程造价预算编制。
6 合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式。 项目地点为顺德区北滘镇黄龙村，按合同约定完成全部工作内容。 2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。
7 公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函【2011】742 号文）标准下浮 20% 计取，不足 1500 元按 1500 元计取。
8 服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 自然日，自合同生效之日起开始计算。
9 验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。



		2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，向顺德区人民法院提出诉讼。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。