

采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



序号	类别	建议
1	名称	东莞市大岭山镇工程建设中心 大岭山镇新塘大道（宝特段）修建工程项目 建议书编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：东莞市大岭山镇工程建设中心 地址：大岭山镇 联系电话：何工 联系人：15625521637
3	中介服务名称	大岭山镇新塘大道（宝特段）修建工程项目 建议书编制服务
4	对中介服务机构的要求	1. 仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市系统进行报名。

5	服务内容和 服务要求	项目位于大岭山镇大塘东片区横塘大道北侧，周边主要市政道路有横塘大道、新塘大道、纵塘大道等道路。本次项目新塘大道（宝特段）为新建市政道路，起点顺接拟实施的宝特桥，由南至北，终点位于横塘大道，全长约78m，设计速度40Km/h，路基标准宽度30m，道路等级为城市次干路。拟建道路沿线地形较为平坦，地势为北面稍高、南面稍低，现状地面高程约31.50~35.50m。道路红线内部分占用基本农田。建设内容为：道路、交通、给排水、电气、绿化工程等。 要求编制：项目建议书等相关资料。
6	合同履行地 点和方式	地点：东莞市大岭山镇
7	公开选取方 式和计价标 准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（不低于37%）。 3. 计价标准：参照国家发改委（原国家计委）《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（国计价格[1999]1283号）和广东省物价局《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价[2000]8号）

8	服务时间	自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，自合同签订生效日起在约定时间内完成项目建议书编制并提交相应的成果。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收等。 2. 验收程序:双方共同验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
10	结算方式	第一次支付费用在乙方向甲方提交项目建议书（送审稿）并经甲方确认后甲方向乙方支付至合同总金额的 50%； 第二次支付费用在区方向甲方提交项目建议书（报批稿）并取得发改部门的批复后，甲方向乙方支付至合同总金额的 100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支

		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方 式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。