

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	汕尾市管辖海域 CB22-05 区块海砂开采项目可行性研究报告编制服务
2	项目业主情况	包括但不限于： 项目业主名称：汕尾市水务集团有限公司； 地址：汕尾市区汕尾大道东侧星合世家广场十四栋办公楼 7 层 701； 联系电话：0660-6160168； 联系人：罗工。
3	中介服务名称	工程咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求：工程咨询单位乙级或以上资质（水运(含港口河海工程)相关专业)；

		2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况（背景）描述，需要落实的国家政策，需要达到的目标、目的等。 2. 深入调研海砂市场供需现状、价格及未来预测，论证项目的市场前景。 3. 阐述项目对保障区域建设需求、企业发展等方面的必要性。 4. 服务要求：提交的服务方案包括对投资可研内容的理解、保障措施、售后技术服务三个方面，限制方案在 30 页。 5. 要求 10 个工作日内完成项目可行性研究报告编制，通过专家评审。 6. 具体服务内容及成果提交时间以双方订立的合同版本为准。
6	合同履行地点 和方式	履行时间：要求 10 个工作日内完成项目可行性研究报告编制。具体服务内容及成果提交时间以双方订立的合同版本为准。 履行地点：汕尾市。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式: 最高限价, 按实结算。 3. 计价标准: 下浮率 53% 至 55%。服务金额: 63.00 万元(未下浮金额), 签约合同价以服务金额结合下浮率进行计算, 实行限价按实结算, 该价款已包含完成合同任务涉及的所有费用, 最终的服务费以最终审核为准, 乙方对此没有任何异议。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。要求 10 个工作日内完成项目可行性研究报告编制。具体服务内容及成果提交时间以双方订立的合同版本为准。
9	验收	1. 验收时间: 定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 按一次性支付--服务期满并通过专家评

		审，向项目业主提交支付申请，项目业主将根据支付申请进行审批并支付服务金额。最终的服务费以最终审核为准，乙方对此没有任何异议。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
----	----	---

