

【监理服务】项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	广东省九连山林场（广东九连山森林公园管理处） 广东省九连山林场（广东九连山森林公园管理处）2026年珍贵树种培育基地建设项目（新造林-补植套种-森林抚育）监理服务单位采购项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省九连山林场（广东九连山森林公园管理处） 地址：连平县元善镇邓村村红山竹筒坑口 联系电话：0762-4331245 联系人：曾先生
3	中介服务名称	广东省九连山林场（广东九连山森林公园管理处）2026年珍贵树种培育基地建设项目（新造林-补植套种-森林抚育）监理服务单位采购项目
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：</p> <p>（1）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。</p> <p>（2）具有广东省林学会颁发的监理单位丙级或以上组织资质证书。</p> <p>（3）信用良好，近两年内无不良信用记录。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：无。</p>
5	服务内容和 service 要求	<p>1. 基本要求</p> <p>（1）熟悉和掌握相关法律、法规与规章，必须具备监理服务的业务能力。</p> <p>（2）监理团队必须健全、专业，监理负责人必须是森林保护专业或林业专业工程师及以上资质。整个监理团队技术人员总数不少于3人。</p> <p>2. 技术要求</p> <p>（1）中选单位必须按照有关规定，在监理过程中及时做好相关资料收集、汇总、整理工作。</p> <p>（2）中选单位必须派出1-2名专业技术人员在该项目施工过程中全程跟踪。</p> <p>（3）中选单位负责向选取人提供监理服务中质量、进度、投资、合同、监理情况等报告，并有义务向选取人提出合理、经济的具体方案和建议。</p> <p>3. 工期要求：本监理服务期限从本监理施工开工日期起，至本监理竣工验收合格后保质期满止。</p> <p>4. 成果要求：符合有关要求，并提供4本文本和电子文件。完成本项目监理内容包括但不限于监理日志、监</p>

序号	类别	内容
		<p>理月报、监理细则、监理总结、实施前中后照片、竣工验收监理报告等。</p> <p>5. 其它条件</p> <p>(1) 合同期内如发生人身安全及其它事故，一切责任和经济补偿均由中选单位负责。</p> <p>(2) 确定中选人后，签订服务合同。</p> <p>(3) 中选人在接到选取人的通知后，须安排项目负责人于3个工作日内，到选取人办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书和项目相关资料”，领取时须提供项目负责人负责该项目的授权委托书的复印件(含身份证复印件，领取时，须出示身份证原件)。</p> <p>(4) 中选人领取确认书后3个工作日内须提供为本项目服务人员名单及所有人员相关证书的复印件(须出示原件)、近3个月的社保明细证明复印件(若中选人派驻本项目人员的社保是在其分支机构购买的，须中选人出具相关证明文件确认在其分支机构购买社保的人员为中选人所属员工)。</p>
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按照财政审定价为准。</p> <p>4. 提供项目监理服务方案。</p>
8	服务时间	具体于合同中予以明确。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应友好协商解决。协商不

序号	类别	内容
		成的,任何一方均有权向项目业主所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

