

# 项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	东校区新生宿舍维修项目编制预算服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区南海开放大学 地址：佛山市南海区南新三路2号 联系电话：0757-86391932 联系人：兰定锋
3	中介服务名称	东校区新生宿舍维修项目编制造价预算服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅服务承诺即可。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	本项目位于南海开放大学东校区内。南海开放大学东校区新生宿舍维修项目主要内容为：宿舍墙灰修复、厕所与阳台渗漏维修、门窗更换、课室扇灰工程、天花漏水维修、不锈钢圆管爬梯安装及余泥外运；该项目总投资额约 9.49 万元，现需进行项目预算编制服务。

6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供服务的地点：佛山市南海区。</li> <li>2. 提供服务的方式：在中介服务机构办公场所提供服务。</li> </ol>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报下浮率。</li> </ol>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：供应商需再次为该项目提供审核服务，直至成果合格为止，不得另行收费。</li> </ol>
10	结算方式	项目完成并验收合格且中选中介服务机构提供完税发票后 30 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付结算审核咨询费。
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 供应商责任期内，应当履行协议书中约定的义务，因供应商的单方过失给委托方造成经济损失的，应依法向委托方进行赔偿。</li> <li>2. 如属供应商原因导致终止协议，供应商退还已预收的咨询服务费，并向委托方赔偿损失。</li> </ol>



12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均可向佛山市南海区人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>发布选取公告后，由符合条件的中介服务机构通过中介服务超市系统进行报价及上传服务方案，提倡节约环保，服务机构响应方案应控制在 100 页以内。方案内容应包括但不限于：服务团队、资源保障、服务响应等</p> <p>在规定报价时间结束后，工作人员根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较技术方案、服务团队、资源保障、服务响应等因素后，选定一家服务机构作为中选单位。</p>

