



# 公开选取中介机构采购需求书

	类别	内容
1	名称	揭西县河婆街道新安社区气象局宿舍小区改造项目勘察服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭西县河婆街道新安社区居民委员会 地址：揭西县河婆新安社区威达新村一巷3号 联系电话：15813541939 联系人：韩优振
3	中介服务名称	工程勘察
4	对中介服务机构的资质要求	同时具有工程勘察专业类(工程测量)乙级或以上资质
5	服务内容和 服务要求	1. 工程名称：揭西县河婆街道新安社区气象局宿舍小区改造项目勘察服务。 2. 建设内容：按照国家和揭西县河婆街道新安社区有关的法律、法规、标准、规定及合同的要求，完成本项目任务书内所须的所有勘察工作，包括但不限于工程测量，为项目所有设计和施工提供所需的工程依据。





6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的地点：揭揭西县河婆街道新安社区气象局宿舍小区。</p> <p>2. 提供服务的方式：按双方合同约定。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率，下浮区间：0%-5%。</p> <p>3. 计价标准：参照国家发改委、建设部《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）和《工程勘察设计收费导则（第二版）》（粤勘设协字[2021]2号）为基础进行服务费用。</p>
8	服务时间	<p>中选机构须自中选日之次日起开展工作，且在签订合同后按合同约定的工作日内完成揭西县河婆街道新安社区气象局宿舍小区改造项目勘察服务。</p>
9	成果	<p>提供勘察报告纸质一式三份及电子版。</p>
10	结算方式	<p>提交正式勘察成果后，由揭西县河婆街道新安社区居民委员会向当地财政局申请到费用后一次性付清。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方</p>



		<p>可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成时，可向项目所在地（揭西县）人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>上述要求及其他未尽事宜，以双方签订的合同或协议为准。</p>

