

下南餐厅公共卫生间新建工程采购 预算编制服务需求书



序号	类别	建议
1	名称	下南餐厅公共卫生间新建工程采购预算编制服务。
2	项目业主情况	业主：博罗县园洲镇下南村股份集体经济组织 地址：广东省惠州市博罗县园洲镇下南村南岗路2号，联系人：陈生 联系电话：0752-6680266
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1、完成服务承诺 2、无需要回避的机构。 3、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围
5	服务内容和服 务要求	1. 完成项目所需预算编制工作 2. 工程项目基本情况：下南餐厅公共卫生间新建工程为单层建筑，总建筑面积为87.48m ² ，采用独立基础；具体内容为：对原址旧的卫生间拆除，根据设计图纸内容



		重新新建卫生间等。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间 2026 年、地点:博罗县园洲镇下南村、方式:线上及线下。 2. 提供服务的地点:在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 服务金额按《粤价函【2011】742 号)》计费标准, 以 2000 元含税包干。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 5 个工作日, 自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 国家标准。 4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的重新制作或根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 服务期满并验收合格后的 15 个工作日内, 项目业主向中选中介服务机构支付合同约定的合同价。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、

		<p>采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容</p>



		<p>是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--