

# 项目业主采购需求书

说明：

1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。
2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。
3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

|   | 类别           | 建议   |
|---|--------------|--|
| 1 | 名称           | 汕头市潮南区两英镇风华村民委员会（项目业主名称）潮南区两英镇 X058 陈沙线风华路段（金瓯路）路面改造工程 勘察设计（中介服务名称）采购需求书     |
| 2 | 项目业主情况       | 项目业主名称：汕头市潮南区两英镇风华村民委员会<br>地址：广东省汕头市潮南区两英镇风华村<br>联系电话：13612364664<br>联系人：邱煌强 |
| 3 | 中介服务名称       | 潮南区两英镇 X058 陈沙线风华路段（金瓯路）路面改造工程 勘察设计  |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：<br>（1）工程勘察-工程勘察专业类-工程测量丙级及以上资质；                               |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
|   |               | <p>(2) 工程设计 -公路行业 (公路) 丙级及以上资质。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：无。</p>   |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | <p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目背景：计划对两英镇 X058 陈沙线风华路段（金瓯路）进行黑底化，提升道路通行效率和服务水平，改善人居环境，助力百千万工程建设。</p> <p>2. 服务类型：勘察设计。</p> <p>服务要求：按业主单位要求进行勘察设计，勘察设计成果满足国家现行规范要求。</p> <p>进度要求：按合同约定时间完成服务工作。</p> <p>数量(服务内容)：包括工程测量、初步设计（含初步设计概算编制）和施工图设计（含施工图预算编制）</p> <p>质量要求：所有设计文件均必须符合国家现行规范要求；提供所有文字和图纸(CAD 格式和 PDF 格式等)的电子文件及纸质版文件</p> <p>后续服务要求：严格按照业主的有关规定，提供专业服务至项目竣工验收。</p> <p>3. 工程建设内容：路线起点接陈沙公路，</p> |

|   |             |   |
|---|-------------|---|
|   |             | <p>终点接东北村现状村道信号灯路口处，路线编码 X058，路线长度 0.853 公里，现状水泥路面宽度 7.0~7.5m，双向两车道，建设内容主要包括现状水泥路面病害处治后加铺一层沥青混凝土路面，同时完善沿线交安设施，工程估算总投资约 180 万元，其中建安费约 150 万元。</p>  |
| 6 | 合同履行地点和方式   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 采购流程完成并签订合同即可提供服务。</li> <li>2. 提供服务的地点：汕头市潮南区两英镇。</li> </ol>  |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报下浮率，有效报价区间为 <math>0 &lt; \text{报价下浮率} \leq 30\%</math>。</li> <li>3. 计价标准：参考国家计委、建设部《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）执行，服务价格暂估约 10.0 万元，以最终合同签订价格为准</li> </ol> |
| 8 | 服务时间        | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 90 个自然日，自合同生效之日起开始计算。</p>   |
| 9 | 验收          | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：项目施工完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目参建各方共同验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</li> </ol>   |

|    |       |  |
|----|-------|--|
|    |       | <p>4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>  |
| 10 | 结算方式  | <p>1. 一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的 30%。</p> <p>服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额的 70%。</p> <p>具体以合同签订支付方式为准。</p>  |
| 11 | 违约责任  | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> <p>具体以合同签订为准。</p> |
| 12 | 补充合同和 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后</p>   |

|           |               |  |
|-----------|---------------|--|
|           | <p>解决争议方式</p> | <p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p> <p>具体以合同签订为准。</p>  |
| <p>13</p> | <p>备注</p>     | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li> </ol> |