

大埔县茶阳镇人民政府

大埔县茶阳镇敬老院扩容提质项目配套设施完善工程项目采购需求书

1	名称	大埔县茶阳镇人民政府大埔县茶阳镇敬老院扩容提质项目配套设施完善工程项目（施工图审查服务）采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：大埔县茶阳镇人民政府 联系电话：0753-5681696
3	中介服务名称	大埔县茶阳镇敬老院扩容提质项目配套设施完善工程项目（施工图审查）
4	中介服务机构资质要求	1.中介服务机构资质要求:必须具有国家住建部或省住建厅核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》，具备二类或以上房屋建筑及市政基础设施工程施工图设计文件审查资质。
5	服务内容和 服务要求	项目基本情况：1、消防安全本质提升项目，包括对院区各房间安装自动喷水系统1套、自动报警系统1套、喷淋系统1套、消防水箱2座等；2、基础设施配套完善项目，包括房间内空调35台、电视机35台、风扇35台、床70张、床垫等70套居住房间配套设施完善、扩容提质项目新建大楼和原茶阳镇敬老院老楼新建连廊建设1座、室外绿化347m ² 、停车位建设10个、饮用水源、供排水系统建设等；3、三层钢结构355m ² 、墙体建设及吊顶等。 服务要求：对该项目建设内容进行施工图文件审查工作。
6	合同履行地点和方式	梅州市大埔县茶阳镇角庵村村委会旁茶阳镇敬老院。 按要求出具施工图审查合格书。

7	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定为准。
8	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报总价。 3.计价标准:以本项目施工图审查工作所需的一切费用为准。
9	验收	1.验收时间:中介任务完成后。 2.验收程序:项目业主自行验收。 3.验收标准:国家标准、行业标准等。 4.验收不合格的处理方式:项目实际情况确定
10	结算方式	出具成果文件并待上级资金到账后一次性支付。
11	违约责任	当事人违约应当按《中华人民共和国民法典》的有关规定,承担违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	/

大埔县茶阳镇人民政府
2026年4月24日

